

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

0622225-416, רע/מק/868 - מגורים ברחוב עקיבא - הירדן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0622225, רע/מק/868 מגורים ברחוב עקיבא-הירדן גרסת הוראות - 25, גרסת תשריט 12 -

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול ל: רע 292/1
כפיפות ל: רע 3000
ביטול ל: רע / במ / 2004
ביטול ל: רע / מק / 2004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישו: רעננה, רחוב: הירדן 12,14, עקיבא 99

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 מחלקה: 622, 623

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה.
- הקצאת שטח לשב"צ.
- הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-300% ברוטו.
- תוספת 28 יח"ד על המצב המאושר וקביעת 54 יח"ד למגריש.
- תוספת 4 קומות על המאושר, במקום קרקע++גג, מבוקש קרקע++גג, מעל מרתפי חניה.
- שינוי קו בניין קדמי מ-4 מ' ל-5 מ'. שינוי קו בניין צידי לצפון מ-4 מ' ל-3.5 מ'.
- הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תכנית מקסימלית 50% לא כולל מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/3/2019 ובילקוט פרסומים 8184 עמ' 9509, בתאריך 3/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

458-0493163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור

תוכנית מפורטת מס' 458-0493163. מס' גרסת התכנית: הוראות 26 תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הצ / במ / 1003 1/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זמר

ישו: זמר

מבנן 17 - מערבית למסגד אבתאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8660 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מבנן 17 לפי מתאר מש/ 1-8 / 1005 -איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה.

קביעת הוראות בנייה, וקביעת זיקת הנאה למעבר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/7/2019 ובילקוט פרסומים 8352 עמ' 13109, תאריך 22/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

ישבר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0934984

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 7/100

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0934984. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישו: כפר קאסם

קואורדינטאטה X 198748

קואורדינטאטה Y 668845

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש 8881 ח"ח 7, 8 מגרש 7/100 לפי תכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
7. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/02/2021 ובילקוט פרסומים 9423, עמ' 3579
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

259-0803684

שם תכנית: רח' המייסדים חלקה 72, יסוד המעלה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0803684 - "רח' המייסדים - חלקה 72 - יסוד המעלה", גרסת הוראות 17 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/2101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה, רח' המייסדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקי חלקות: 72, 73, 74

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת למגרשים בהתאם לסעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7.
4. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62(א)16(2).
5. מה שניתן לבקש בהקלה - הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9.
6. שינוי גובה בניינים לפי סעיף 62(א)4.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים בהתאם לסעיף 62(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-0837823

שם תכנית: יסוד המעלה חלקה 28

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0837823 - יסוד המעלה - חלקה 28, גרסת הוראות 16 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/6748 כפיפות 0394601-259

החלפה ג/2101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

רחוב המייסדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקות במלואן: 28

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשים בהתאם לסעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7.
4. תוספת זכויות בנייה במגרשי המגורים של 50 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(2).
5. מה שניתן לבקש בהקלה - הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9.
6. שינוי גובה בניינים לפי סעיף 62(א)4.
7. זיקת הנאה למעבר והריסת מבנים לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' סלימאן נסראלדין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל