

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0829010 – מד/מק/21 / 29

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0829010, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 29 תשריט- 13

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה, רחוב: שד הרכס

קואורדינאטות: ציר X: 197650

קואורדינאטות: ציר Y: 647750

גוש וחלקה:

גושים: 5897 חלקה בשלמותה: 19

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים, קביעת הוראת בינוי, ניוד שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 2550 מ"ר מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)3(א) לחוק.
2. שינוי הוראות בינוי בתכנית מאושרת מד/21, בדבר גובה מקס' של קירות התמך בגבול קוי הבניין במגרש 4מ' מ' מקס' בתכנית מאושרת ל-5.5 מ' עבור מדרגות כניסה לבניין וכן בדבר גובה מקס' של קירות תמך בתחום המגרש מחוץ לקווי הבניין 2.5מ' מ' מקס' בתכנית מאושרת ל-5.5 מ', עבור מדרגות גישת שרות לטיפול בחדרי החשמל לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. ניוד שטח עיקרי בהיקף של 3 מ"ר מתחת הכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פרסומים 9427 מיום 15/2/2021 עמוד: 3647

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0849422

שם התכנית: הר/מק/7/279

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0849422. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: R / 6

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / ת / 4 / 160

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.385

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלקה: 173

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: הוד השרון, כתובת: אנשי בראשית, 31

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, ושינוי בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת רחוב אנשי בראשית לפי סעיף 62 א (א) 2
2. תוספת של 66.90 מ"ר עיקרי לחלקה על פי סעיף 62א(א)1(א) ובסה"כ יותרו 300 מ"ר לחלקה.
3. שינוי קווי בניין מערבי ומזרחי על פי סעיף 62 א (א) 4-מטר ל-3.5 מטר לבנייה קיימת בלבד.
4. יותר לאחד 2 יחידות מגורים ליחידת מגורים אחת עפ"י סעיף 62א(א) 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.