

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה מיקוד 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0898452 - מד/מק/5/54

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0898452, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-11 תשריט-5

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים, רחוב: נחל עיון 5

קואורדינטות: ציר X: 201313

קואורדינטות: ציר Y: 645104

#### גוש וחלקה:

גושים: 5683 חלקה בשלמותה: 36

#### מטרות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43
3. שינוי בקו בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי בהיקף של 10 מ"ר מעל הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א1) (2)א(2) לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי 74 מ"ר לפי סעיף א62(א1) (8) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת מד/מק/43 לפי סעיף א62 (א) (5) לחוק:
  - א. דבר הרחבה במפלס הדירה בחזית קדמית,
  - ב. דבר הרחבה בגינה פרטית של דירה בטיפוס מבנה פינתי.
  - ג. דבר גובה מרתף מיני 2.2 מ' במקום 2.5 מ'.
4. שינוי נקודתי בקו בנין קדמי מ- 1.0 מ' ל- 0.5 מ'. לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד עד 2 מ"ר, שטח עיקרי או שירות, בין מפלסי הדירה לפי סעיף א62(א)9 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2021 ובילקוט פרסומים 9586 מיום 04/05/2021 עמ': 5768

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0906511 - מד / מק / 11 / 6

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת תשריטי והוראות תכנית מד/מק/6/11 שפורסמה למתן תוקף בתאריך 25/06/2021 ובילקוט פרסומים 9642 מתאריך 30/05/2021 עמ' 6310.

#### מהות התיקון:

בתשריט מצב מאושר ובתשריט מצב מוצע נפלה שגיאה בסימון הגבול הדרום - מערבי של תא שטח 908 בוועדת משנה 20210009 מתאריך 04/08/2021 הוחלט לתקן את הטעות ע"י עדכון סימון גבולות תא שטח 908 בתשריטי התכנית וקוי בניין בהתאמה, וכן עדכון תא שטח מגרש 908 בהוראות התכנית ( ללא שינוי בזכויות הבנייה במגרש). התכנית האמורה לאחר תיקונה. גרסת: הוראות-27 תשריט-17

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0781880

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: 420-0241646

שינוי לתכנית: 420-0246348

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינטות: ציר X: 198645

קואורדינטות: ציר Y: 645659

#### גוש וחלקה:

גוש: 5616 חלקות בחלקן: 86,100

גוש: 5871 חלקות בשלמותן: 21-17,20 חלקות בחלקן: 19,43-18

גוש: 80072 חלקות בשלמותן: 32-11,20,24,31 חלקות בחלקן:

97-83,88,94-79,72,59,44,23,100,104

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 55-54 חלקות בחלקן: 47,51

#### מטרות התכנית:

הרחבת דרכים לצורך מעגלי תנועה, שינוי קווי בניין, קביעת זיקת הנאה לצורך העברת תשתיות והוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לפי סעיף א62(א)2 לחוק בצמתים הבאים:
  1. דרך מס' 2
  2. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 5
  3. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 16
  4. דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 27
  5. דרך מס' 9 בצומת עם דרך מס' 20
  6. דרך מס' 2 בצומת עם דרך מס' S-1, N-1
2. קביעת הוראות לעניין זכות להעברת תשתיות בתא שטח 404 לפי סעיף א62(א)19 לחוק.
3. הוספת שימושים בתא שטח 862 ותא שטח 899 למעבר כלי רכב חירום ותפעולי בלבד לפי סעיף א62(א)6 לחוק.
4. שינוי קו בניין בתא שטח 404, 908 לפי סעיף א62(א)4 לחוק.

ילקוט הפרסומים 9819, ח' באלול התשפ"א, 16.8.2021

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
427-0929372

שם התכנית: גבעת שמואל צפון –  
איחוד וחלוקה מתחם מערבי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0929372 גרסת הוראות 13 תשריט 7

המתייחסת לתכניות הבאות:  
שינוי 427-0397299

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 702 עד: 702 חלקי  
גוש: 6189 מחלקה: 705 עד: 705 חלקי  
גוש: 6189 מחלקה: 706 עד: 706 חלקי  
גוש: 6189 מחלקה: 867 עד: 867 חלקי  
גוש: 6191 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות  
גוש: 6191 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 6191 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 6193 מחלקה: 473 עד: 473 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל טבלאות איוון והקצאה.  
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק.  
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לתכנית הכוללנית, מתחם 2A ס' 4.2.2.2.  
3. שינוי לבינוי. עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הודעה על פרסום התוכנית פרסומה להפקדה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט פרסומים 9427 מיום 15/02/2021 עמ': 3648

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0925594

נת/מק/229/51 א – אישור מצב קיים  
ברחוב יהודה הלוי 64

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0925594 מונה תדפיס הוראות תכנית: 10, מונה תדפיס תשריט מצב מוצע: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/229/51 החלפה נת/100/ש/1  
החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
רשות מקומית – נתניה.  
כתובת:

רחוב: יהודה הלוי 64 שכונה: דרום מרכז העיר, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 573

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (1) לחוק.
- תוספת יח"ד (7 ו 1) יח"ד קיימות בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- שינוי לבינוי ע"י ביטול נסיגות בקומת הגג עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות