

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: 420-0480269

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי : תכנית: מד / 1 / 5

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים, כתובת: נחל עיון 5

קואורדינטות: ציר X: 201313

קואורדינטות: ציר Y: 645104

**גוש וחלקה:**

גוש: 5683 חלקי/שלם: 36

**מטרות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43
3. שינוי בקו בנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח בנייה עיקרי בהיקף של 10 מ"ר מעל הכניסה הקובעת.  
לפי סעיף 62א(א)1 (א)2 לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי 74 מ"ר לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת מד/מק/43 לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק:
  - א. בדבר הרחבה במפלס הדירה בחזית קדמית,
  - ב. בדבר הרחבה בגינה פרטית של דירה בטיפוס מבנה פינתי
  - ג. בדבר גובה מרתף מינ' 2.2 מ' במקום 2.5 מ'.
4. שינוי נקודתי בקו בנין קדמי מ- 1.0 מ' ל- 0.5 מ'. לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד עד 2 מ"ר, שטח עיקרי או שירות, בין מפלסי הדירה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

94 / 165 / מד / מק / 420 - 0918334

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0918334, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות 7 - תשריט 6

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: גז / 2 / 165

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5 / 165

שינוי לתכנית: מר / 10 / 165

שינוי לתכנית: מר / מק / 20 / 165

שינוי לתכנית: מר / מק / 75 / 165

שינוי לתכנית: מר / מק / 9 / 165

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים, רחוב: הדרור 250

קואורדינטות: ציר X: 202952

קואורדינטות: ציר Y: 644525

**גוש וחלקה:**

גושים: 5289 חלקה בשלמותה: 14

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין צדי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין צידי מ 4 מ' בתכנית תקפה מר/מק/165 / 75 למרחק של 2.70 מגבול מגרש. עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט פרסומים 9427 מיום 15/02/2021 עמ': 3648

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

418-0843078

**שם תכנית: מבני ציבור ראש העין מתחם C**

מגרש 116

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0843078 - מבני ציבור ראש העין מתחם C מגרש 116. גרסת הוראות: 17, תשריט: 11.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות מח/167

החלפה רנ/50/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

רחוב מתחם C

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי