

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2022 ובילקוט הפרסומים 10209, בתאריך 15/2/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0633974

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0633974. גרסת נתוני הוראות: 19 גרסת נתוני תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל- מ / 392

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: רגבים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12423 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי מיקום חניון בהתאמה לתכנון מערך תנועה לשטחי ציבור. התאמת גבולות מגרשים לבינוי קיים ויצירת מעבר.

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטח חניון עם שטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62א(א)(1) החלפת שטח מגורים עם שטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62א(א)(1) הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2021, 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9442 עמוד 3794 בתאריך 23/02/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0785485 (גז/מק/30/27)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0785485 (גז/מק/30/27) - שינוי אזור המגורים הנחלה חקלאית פתחיה 59 גרסאות: הוראות: 20, תשריט 13. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 1/27/גז	כפיפות 1/27/גז
כפיפות 1000/גז	כפיפות 1000/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתחיה

קואורדינטה: 189099 x
קואורדינטה: 641265y

גושים וחלקות:

גוש: 4739, מוסדר, חלקה: 28

מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 2865 ד' ושינוי בקו בניין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו 2865 ד' ע"י איחוד וחלוקה עם בעלים אחד עפ"י סעיף 62 א (א)1.
2. קביעת קווי בניין מצב קיים לבית המגורים 1.35 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א)4.
3. קביעת קווי בניין עפ"י מצב קיים למבנה 3.3 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.3.2021 ובילקוט פרסומים 9490 עמוד 4407, בתאריך 18.3.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר", כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0810762 (גז/מק/34/19)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0810762 (גז/מק/34/19) שינוי אזור המגורים הנחלה חקלאית ישרש מג' 62 גרסאות: הוראות: 14 תשריט 11.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות גז/19/2 א
כפיפות גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירש

קואורדינטה: x 185692
קואורדינטה: y 646842

גושים וחלקות:

גוש: 4745, מוסדר, חלקה: 23

מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי
2.500 ד' ושינוי בקו בניין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 2.500 ד' ע"י איחוד וחלוקה עם בעלים אחד עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 1.
- קביעת קווי בניין עפ"י בינוי מצב קיים לבית המגורים 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים ו- 3.45 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
- ביטול מגבלת מיקום בית המגורים 50 מ' מהדרך עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.2.2021 ובילקוט פרסומים 9427 עמ' 3648, בתאריך 31.12.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0857359 (גז/מק/34/11)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0857359 (גז/מק/34/11) – משמר דוד 525 גרסאות: הוראות 14, תשריט 9. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/18/11/2 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: x 190703
קואורדינטה: y 637049

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי.
קביעת קווי בניין.
קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה.
שינוי גובה חלונות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7% משטח המגרש - סה"כ תוספת 44.8 מ"ר שטח עיקרי לשתי יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
- מתן הנחיות להקמת בריכות שחיה וקביעת מיקום בריכה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
- קביעת קווי בניין עפ"י היתר בנייה כמסומן בתשריט מצב מוצע. קווי בניין צידיים 2.7 מ' ובקו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- קביעת גובה חלונות במרתף 1.0 מ' וקביעת גובה מרתף 2.4 מ' במקום 2.2 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.11.2021 ובילקוט פרסומים 10013 עמ' 1607, בתאריך 24.11.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0957118

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0957118 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 6/152/03/2, 4/152/03/2 ו-6/152/03/2 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 7, גרסת תשריט מס': 7

שטח התכנית: 0.506 מ"ר

מיקום:

שכ' גנים ב', כתובת: רח' אודם 7

גושים וחלקות:

גוש: 40124 חלקה: 16 מגרש: 14.

המבקש: רוני ועדי גורשניק

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 18.5 מ"ר שטח עיקרי בקומת הקרקע ו 31.45 מ"ר שטח עיקרי בקומה א'
- שינוי קו בניין צידי שמאלי מ 7 מ' ל 6.5 מ'
- שינוי מיקום בריכה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.1.2022, ובילקוט הפרסומים התשע"ט עמ' 2424, בתאריך 28.12.2021

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת