

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה והוספת שימוש לשתי יח"א

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה בשני המגרשים.
- הוספת שימוש לשתי יח"א בכל מגרש.
- הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת להקמת שתי יח"א.
- הגדלת גובה מבנה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0888255

## שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – שעב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0888255 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1565 / א	שינוי	18753 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שעב שכונה מערבית

קואורדינטה X: 221822

קואורדינטה Y: 754977

## גושים וחלקות:

גוש: 19780 חלקות במלואן: 107.

## מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך תוספת קומה ויחידת דיור.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעה מאת הוועדה המקומית

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0488429

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0488429 – נס/מק/10/131 דגל ישראל 3. גרסת הוראות: 34, גרסת תשריט: 26

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

QQR

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

## מטרת התכנית:

- תוספת יח"ד אחת, לפי סעיף א62 (א) 8.
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף א62 (1א) (1) (א) (2).

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד אחת – הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 ל-10, לפי סעיף א62 (א) 8.

- תוספת שטחי בנייה בסך 692 מ"ר לפי סעיף א62(1א) (1) (א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/02/2021 ובילקוט פרסומים מספר 9437, עמוד 3743.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה, רחוב הבנים 9 נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה