

3. מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית המיתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.
א. הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע.
ב. קביעת גובה מירבי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0941294

שם התכנית: גז/מק/18/20 - קיבוץ נצר סרני - שינויים באזור התעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0941294 (גז/מק/18/20) גרסת: הוראות - 10, תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז/משמ/84/12	החלפה	גז/20/2
החלפה	גז/20/2/א	החלפה	גז/מק/11/20
כפיפות	תמ"א/4/2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ נצר סרני
קואורדינטה: 1835690 x
קואורדינטה: 6480670 y

גושים וחלקות:

גוש: 4722, לא מוסדר, חלקי חלקה: 3
גוש: 4723, לא מוסדר, חלקה: 4, חלקי חלקות: 5,19,23,39

מטרת התכנית:

הסדרה של אזור תעשייה והסדרת התנועה ע"י איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של הייעודים, הרחבת דרך והארכה של דרך לצורך גישה לקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי קרקע למגורים, תעשייה ושטח פרטי פתוח ושינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, הכל בהתאם לסעיפים 62א(1), (6) לחוק. שינוי בתכנית המותרת לאזור התעשייה מ-40% ל-50%, בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
- קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א* (4) לחוק.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק.
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(7) לחוק.
- תוספת שטחי שירות בסך 6% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
- הרחבת דרך בתוואי מאושר והארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך ולדרך סמוכה בהתאם לסעיף 62א(2) לחוק.
- שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0876839

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0876839 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 116 גוש 9129, נווה ימין - שד/מק/28/86. גרסת הוראות: 5, תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/ב שינוי שד/12/86

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הזית, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 116 עד: 116 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק (17)ב לחוק.
- ב) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט פרסומים 9442, עמ' 3795, בתאריך 23/2/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן
יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 409-0708529

שם התוכנית: עמ/מק/10/25 בארותיים, כץ, או"ח בין מגורים וחקלאי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0708529. גרסת התכנית: הוראות: 22 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/139 כפיפות עמ/200
כפיפות עמ/21/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בארותיים

גושים/ חלקות לתכנית:
9906 חלקי 87 87 בשלמות

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן - החוק) תוספת שטח עיקרי ושינוי בקו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1) לחוק בין ייעוד חקלאי וייעוד מגורים בחלקה א' וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על מנת לאפשר בניית בית לבן ממשוך.
2. תוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר לפי 62א(א) 17.
3. הסדרת קו בניין קדמי לבית מגורים ראשי קיים 5.1 מ' במקום 6 מ' מותרים לפי סעיף 62א(א) 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר האישור תכנית מפורטת מס' 215-0983981 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 215-0983981

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

עמ/מק/2/6029 18647/ג 6569/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16661 חלקות במלואן: 16, 59

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) 8
תוספת קומות ושינוי בגובה הבנייה המותר לפי סעיף 62א(א) 4
קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9787 מיום 02/08/2021 עמ' 10014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יהושע חנקין 47 טל' 04-6520376 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון רח' שד' מעלה יצחק 29, נצרת. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 618-0928655

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0928655 מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 5