24366 : 24365 תכנית 0906032-457 נוסח ביום 22/01/2021 00:21:17 בתאגם לעיתי בדוח מסמ

נספח בינוי

מס' 1

הצ/מק/1-1/540 - אבן יהודה
גוש 8016 חלקות 430 , 431

נספח לתכנית 457-0906032 גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית לעניין חניות לפי היתר
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	21/01/2021
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:100
שם תרשים	זיקשוב שמחים קומה אי
שם תרשים	תכנית קומת קרקע
שם תרשים	תכנית קומה אי
שם תרשים	חתך א-א
שם תרשים	חתך ב-ב
שם תרשים	
שם תרשים	

שמות וחתימות:

יזום התכנית	שם	אביגעמ אזנמן	שרית אזנמן	טל אזנמן ליזון אזנמן
	כתובת	כנל וחדש 5 אבן יהודה		
	מס'	054-7487747	דוא"ל	avi@silicom.co.il
מגיש התכנית	שם	אביגעמ אזנמן	שרית אזנמן	טל אזנמן ליזון אזנמן
	כתובת	כנל וחדש 5 אבן יהודה		
	מס'	054-7487747	דוא"ל	avi@silicom.co.il
בעל הזכויות בקרקע	שם	אביגעמ אזנמן	שרית אזנמן	טל אזנמן ליזון אזנמן
	כתובת	כנל וחדש 5 אבן יהודה		
	מס'	054-7487747	דוא"ל	avi@silicom.co.il
עורך התכנית	שם	אסף שטיין אדריכל		
	כתובת	רח' השמונה 4/2 מושב עזר חצור		
	מס'	052-2739749	מס'	077-2050758 assaf@assafarch.com
מודד	שם	יעזקן בן מאיר		
	כתובת	עמק יזרעאל 69 נתניה		
	מס'		דוא"ל	

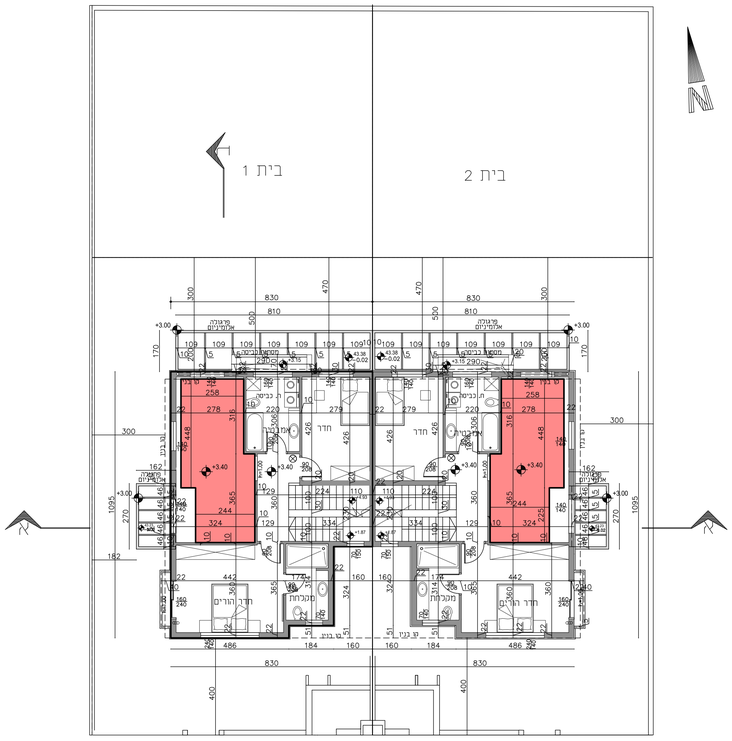
מקרא

אזור לתוספת שטח עיקרי

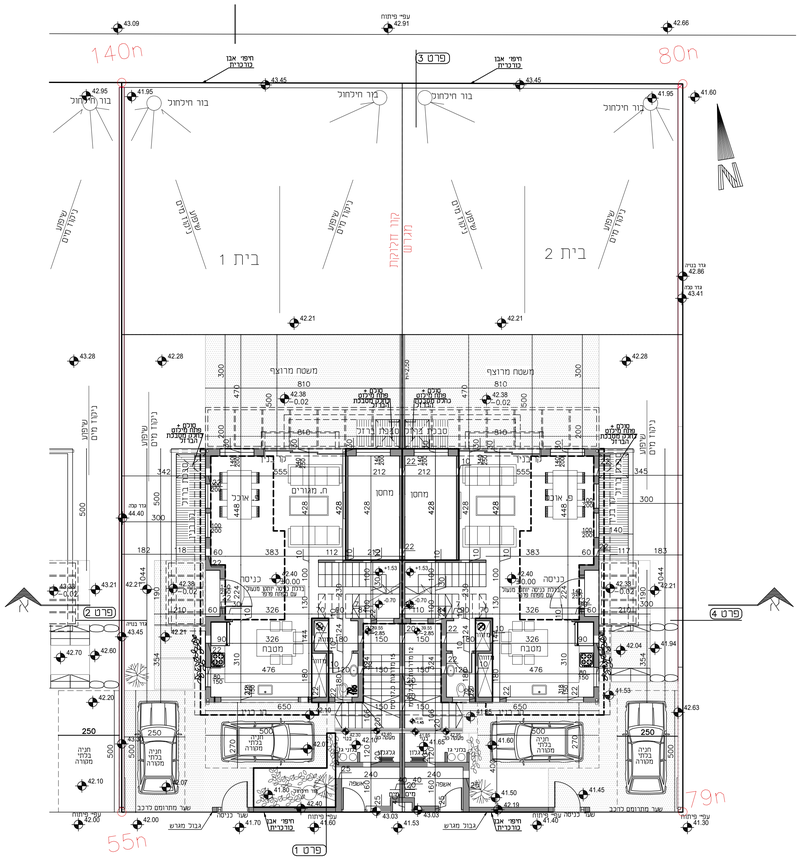
הערות:

- נספח זה הינו מחייב לעניין חניות בהתאם להיתר בניה העמדה סופית של המבנים ומיקומם בתחום קוי הבניין יקבע בעת הגשת הבקשה להיתר.

תכניות מתוך הבקשה להיתר למגרש 2503 ו-2504



תכנית קומה א' 1:100
טיפוסית לשני הבתים



תכנית קומת קרקע 1:100
טיפוסית לשני הבתים

תכנית קומה א' 1:100

בית 1

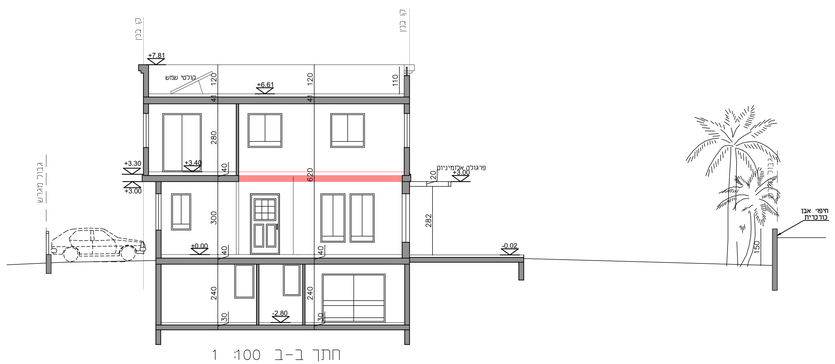
מסגרת: 8.30 × 10.95=90.88
הורדות:
1. 1.60 × 3.24=5.18
2. 0.51 × 3.44=1.75
מדרגות
3. 2.40 × 3.34=8.02
חלל
4. (2.58 × 3.08)+(3.04 × 1.40)+
+(2.44 × 2.25)=7.94 +
+4.25 + 5.49=17.68

סה"כ שטח קומה א' 58.25 מ"ר

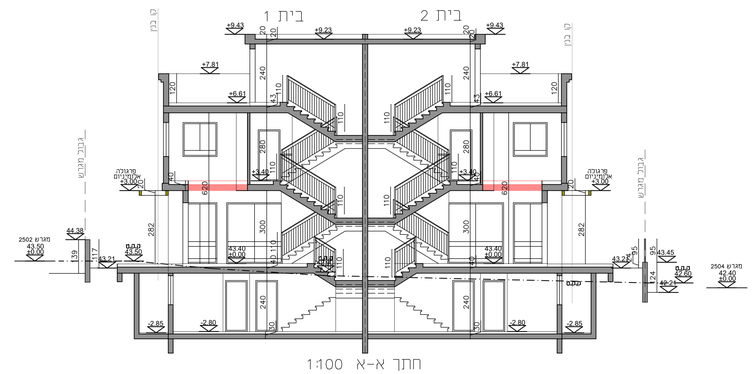
בית 2

מסגרת: 8.30 × 10.95=90.88
הורדות:
1. 1.60 × 3.24=5.18
2. 0.51 × 3.44=1.75
מדרגות
3. 2.40 × 3.34=8.02
חלל
4. (2.58 × 3.08)+(3.04 × 1.40)+
+(2.44 × 2.25)=7.94 +
+4.25 + 5.49=17.68

סה"כ שטח קומה א' 58.25 מ"ר



חתך ב-ב 1:100



חתך א-א 1:100