

ג. שינוי מגג רעפים לשטוח.  
ד. שינוי הוראות למרתף.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.  
5. הקמת בריכת שחייה לא מקורה.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 11:30-08:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444-08.  
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 412-0749341

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0749341 המהווה שינוי לתכניות צ/ש-0/68.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מקום: לב השרון (טירה)

גושים וחלקות:

גוש: 7753 חלק מחלקות: 34,37,63

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסמכת הבעלים לפי סעיף 62(א) לחוק התוכנית.
- שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62(א) לחוק תוה"ב.
  - קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-3 מ', באזור המחסן קו בניין 0.
  - קו בניין מערבי מ-3 מ' ל-1.30 מ', באזור המחסן קו בניין 0.
  - קו בניין מזרחי מ-3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9154 ביום 19.10.2020 (תשפ"א) עמ' 459.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בוועדה המקומית ב' ה' בשעות 08:30-12:00 טל: 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0588293

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0588293 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 24

המהווה:

ללא שינוי לתכנית בר/1438

שינוי לתכנית בר/2438

שינוי לתכנית משמ/142

כפיפות לתכנית בר/2020

כפיפות לתכנית בר/309

כפיפות לתכנית בר/מק/309/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל יבנה

ישו: בן זכאי

גושים וחלקות:

גוש: 5518 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה, ללא שינוי בשטח הכולל, הקטנת קווי בניין, קביעת גובה מבני מגורים, הוספת 6% הקלה ושינוי מרחק בין מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקע וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.
- הקטנת קו בניין אחורי לתחום חצר המגורים מ-5 מ' ל-0 וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
- הקטנת קו בניין קדמי, מ-20 מ' ל-16.5 מ' באופן נקודתי, עבור מבנה עזר (מחסן) קיים וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.
- קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן:
  - מ' 9.5 לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון ובנייה ובסמכות הועדה המקומית.
  - שינוי הגבלת מרחק מינימלי בין בית לבית במגרש אחד, מ-5 מ' ל-2.60 מ', כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון ובנייה ובסמכות הועדה המקומית.
  - תוספת 6% משטח המגרש, שהם 150 מ"ר, לשטח עיקרי עפ"י 62(א) לחוק התכנון ובנייה ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9451, עמ' 3905 בתאריך 1/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות