

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מתוך בר/438/2

תוכנית מספר: 456-0588293 שם התוכנית: חיים גואטה
עורך התוכנית: רחאל בלולו תאריך: 11.02.2021

יעוד	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר קומות			קווי בנין (מטר)	
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
		עיקרי	שרות								שרות
מגורים בישוב כפרי	3000 (1)	45 (3)	350 (2)	2	2 (4)	5.0 (5)	4.0 (6)	4.0 (6)	5.0 (7)		
קרקע חקלאית	4000 (9)	10 (10)	8 (8)	1			3	3	5		

הערות:

- (1) הערך מתייחס לשטח מגרש מקסימלי למ"ר.
- (2) 2 יח"ד במבנה אחד או ב-2 מבנים נפרדים. שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 350 מ"ר ובלבד שכיסוי הקרקע לא יעלה על 200 מ"ר.
- (3) סככה למכונית ומחסן.
- (4) 2 יח"ד = בעל המשק+בן ממשיד.
- (5) קו בנין קידמי למבנה עזר ומבני משק 20 מ', הקמת סככה למכוניות פרטיות תורשה בקו בנין 1.5 מ' מחזית המגרש או בקו בנין 0 מ' באישור הוועדה המקומית.
- (6) קו בנין צדדי למבנה עזר 3 או 0 בהסכמת שכן, הקמת סככה למכוניות פרטיות תורשה בקו בנין 0 מ' בהסכמת שכן.
- (7) קו בנין אחורי למבנה עזר 5 או 0 בהסכמת שכן.
- (8) לעיבוד קרקע או להחזקת בע"ח, באישור הוועדה המקומית.
- (9) הערך מתייחס לשטח מגרש מינימאלי למ"ר.
- (10) באישור הוועדה המקומית.

- הוראות הבניה לגבי חממות עפ"י תקנון בר/438/1