

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 086640-201

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה נחלה 37 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

086640-201 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 6637	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	ג/ 21904	כפיפות	ג/ 11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד

נחלה 37, הממוקמת במרכז הישוב אחיהוד

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 24.

קואורדינטה X: 216358

קואורדינטה Y: 757000

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת ייעוד המגורים ע"ש שטח חקלאי בנחלה בהתאם למדיניות ועדה מחוזית צפון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9582, התשפ"א, עמ' 5748, בתאריך 03/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 087753-201

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 66 – עמקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

087753-201 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 15820	שינוי	ג/ 5567
שינוי	ג/ 11043	כפיפות	תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמקה, נחלה 66 מושב עמקה

גושים וחלקות:

גוש: 18687, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 215400

קואורדינטה Y: 765250

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה ותכנית לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9490, התשפ"א, עמ' 4403, בתאריך 18/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0760777

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0760777. גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14 / 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב: מכנס גד מס' בית: 27

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6396 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

לקוט הפרסומים 9954, כ"ה בחשוון התשפ"ב, 31.10.2021

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-9 ל-12 יח"ד ע"פ סעיף 8(א) א62.
- תוספת קומות מ-4 קומות + חדריים על הגג על עמודים ל-5 קומות + קומות 6-7 חלקיות על עמודים ע"פ סעיף 5(א) א62.
- תוספת 116 מ"ר (16%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 16(א) א62.
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 4(א) א62.
- לדרום מזרח (חזית) 3.0 מ'.
- לדרום מערב (צד) 4.0 מ'.
- לצפון מערב (אחורי) 5.4 מ'.
- לצפון מזרח (צד) 4.0 מ'.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 2(א) א62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/3/2021 ובילקוט פרסומים 9456, עמוד 3963, בתאריך 3/3/2021 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0893537

שם התכנית: גזר/מק/381 – תוספת שטח עזריה 205

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0893537 (גזר/מק/381) גרסת: הוראות – 19 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 19/1/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עזריה

קואורדינטה: 191278 x

קואורדינטה: 645046y

גושים וחלקות:

גוש: 4386, מוסדר, חלקה: 37, חלקי חלקה: 36

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בנין, קביעת מיקום בריכת שחיה ומתקניה והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי בסך 35.28 מ"ר ל-220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש ע"פ סעיף 62 (א) 17 ב.
- הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר לבנייה בקומה: 150 מ"ר במקום 128.05 מ"ר המאפשרים בהיתר בנייה, ע"פ סעיף 62 (א) 9.
- קביעת קווי בנין: קדמי 4.98 מ' במקום 5 מ' וקווי בנין צידיים מזרחי 2.9 מ' ומערבי 3.78 מ' במקום 4 מ' וקו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ' המותרים ע"פ סעיף 62 (א) 4.
- קביעת הוראות לקו בנין למבנה עזר 0 במקום צידי 3 מ' ע"פ סעיף 62 (א) 4.
- קביעת הוראות למיקום בריכת שחיה ומתקניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר