



לאשר את התוכנית
 30/12/2021
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

414-0664920 – מרכז מסחרי דרך ירושלים והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / במ / 9

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לרונם (גמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מוגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי	קדמי	מתחם	מעל	מתחם						מתחם לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי				שרות
0	7	7	7	1	1	---	---	---	---	62	1124	[3] 489	---	[2] 146	[1] 489	1818	283	מסחרי



1. ניתן לבנות גלריה הכלולה באחוזי הבניה.
2. בקומת הקרקע וקומה א' יתרו 146 מ"ר לחדרי מדרגות, מעליות ומעברים מקורים לציבור.
3. יותר מרתף בשטח 489 מ"ר. 365 מ"ר יוקצו לחניה ו-124 מ"ר לחדרי מכונות, מדרגות ומחסנים.

