

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	שד/במ/1002/10/א	החלפה	שד/במ/1002/10
החלפה	455-0264408	החלפה	שד/1002/9
החלפה	משמ/97/שד	כפיפות	שד/1000/17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כוכב יאר

רחוב: דרומית ובצמידות דופן לאיזור תעסוקה מצפה ספיר.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 7368, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
גוש: 7368, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 9, 16.  
גוש: 8973, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 15, 31.

**מטרת התכנית:**

הרחבת איזור התעסוקה מצפה ספיר

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעוד תעסוקה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות בנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בנושא חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפ"א, עמ' 6912, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ניה ירק 45100 טל': 9000500-03, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 9302051-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**460-0808642**

**שם התכנית: מתחם היקב - גדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 460-0808642 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 18

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	453-0340554	החלפה	זמ/500
החלפה	זמ/מק/566/3	החלפה	זמ/500/5
החלפה	זמ/566		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית תחומה ברחובות הבאים:

בצפון- רח' הורוביץ

במזרח- רח' בן גפן

בדרום- רח' ד"ר פון ויזל

במערב- רח' פוקס

**גושים וחלקות:**

גוש: 3875, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 83.

**מטרת התכנית:**

שימור מבנה היקב ומבנה הטהרה, הגדלת זכויות הבנייה ושינוי הבינוי על מנת לממש את זכויות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שימור מבנה היקב ומבנה הטהרה בהתאם להוראות התכנית.
- יצירת חזית מסחרית ברחוב הורוביץ, במבנה היקב ובמבנה המקווה.
- קביעת זכויות בנייה למסחר ומגורים.
- קביעת הוראות בנייה וגובה להקמת 2 בנייני מגורים.
- קביעת קווי הבניין.
- הוספת 2 קומות חנייה תת-קרקעיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**429-0767434**

**שם התכנית: גני תקווה, גוש 6716**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 429-0767434 גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 41

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/2000	החלפה	פת/647
החלפה	פת/1290	החלפה	מח/262
כפיפות	תמא/1	כפיפות	מח/64
כפיפות	תמא/4/2		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית מצוי בצפון המועצה המקומית גני תקוה וגובל ממערב בעיר קרית אונו וממערב במועצה האיזורית דרום השרון.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6716 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 366, 368, 371, 375, 377.  
גוש: 6716 חלקי חלקות: 58, 70, 373, 394.  
גוש: 6717 חלקות במלואן: 217, 238.

## מטרת התכנית:

פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גני תקוה, הכולל מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה, מדרחוב מסחרי, קרית חינוך, כיכר עירונית ראשית ועוד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית, דרך מאושרת, שטח עיצוב מדרונות, מתקנים הנדסיים, מגורים א' ושטח ציבורי פתוח לייעודי דרך מוצעת, דרך משולבת, מגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ותחנת תחבורה ציבורית.
- הקצאת מגרשים וזכויות בנייה ל-1,204 יחידות דיור עם אפשרות לשילוב 500 יחידות דיור קטנות נוספות, בסוגי בינוי מגוונים, לשטחים פתוחים ומבונים לצרכי ציבור וכן לשטחי מסחר ותעסוקה.
- הוראות בינוי ופיתוח המבטיחות איכות אדריכלית גבוהה ויחס נכון בין הבינוי לסביבתו, מבחינת הצללה, משטר רוחות והיבטים סביבתיים ואקלימיים אחרים.
- הוראות לתכנון הרחובות, לרבות בינוי רציף והמשכי בקו אפס, שילוב חזית מסחרית, קומת קרקע שקופה ופעילה ומדרכות רחבות ומוצללות.
- הוראות ביחס למדרחוב המסחרי, לפיתוחו כמרחב שוטטות רציף, הכולל הצמדת שפ"פים, במגרשים הגובלים בו, לתחום הולכי הרגל.
- מתן מענה לצרכים הפרוגרמיים בתחום התכנית ובסביבתה, לרבות קרית חינוך עירונית רב-תכליתית, מתן הוראות למגרשים הציבוריים באופן המקדם עירוב שימושים, איגום משאבים וגיבוש קהילתי.
- הוראות ביחס לאיכות, נגישות ורציפות השטחים הפתוחים, הציבוריים והפרטיים, והשתלבותם במערכת הציבורית הסובבת את תחום התכנית.
- קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקת הקרקע בתכניות עתידיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4322 בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גני תקוה, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

423-0943316

### שם תכנית: הר/מק/367/6 נד

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0943316. מהדורת הוראות: 22 מהדורת תשרי: 11

### המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 6/367

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / א/6/367

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.458

### גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6566 חלקה: 80

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: סיני, 1

ישוב: הוד-השרון כתובת: האצ"ל,

### מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי וקביעת קווי בניין, קביעת זיקת הנאה, קביעת מבנים להריסה, ותוספת יח"ד.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד 2 מגרשים של מגורים בשטח של 850 מ"ר ו 546 מ"ר, למגרש אחד בשטח של 1,366 מ"ר (מגרש מס' 101) – עפ"י סעיף סעיף א'62(א).
- שינוי וקביעת קווי בניין, עפ"י סעיף א'62(א) א. קו בניין צדדי לכיוון צפון מ-4.0 ל-3.0 מ' התאמת קו בנין צפוני צדדי למבנה קיים.  
ב. קביעת קו בניין צדדי ל-4.0 מ' בקומת קרקע בלבד עבור זיקת הנאה.  
ג. שינוי קו בנין לצד מערב מ-5.0 מ' ל-5.0 מ' בכיוון הצפוני ו-4.65 בכיוון דרומי בהתאם למבנה קיים ולמסומן בתשריט.  
3. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל, לפי סעיף א'62(א) 19.  
4. קביעת מבנים להריסה. לפי סעיף א'62(א) 19  
5. תוספת יחידת דיור מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד, עפ"י סעיף א'62(א) 8