

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0769976

נת/מק/5/17/401 – תוספת שטח ליח"ד

ברח' אירוס הארגמן 66

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0769976 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/5/17/401 7/400 שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: אירוס הארגמן בית: 66 שכונה: גבעת האירוסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8628 חלקות במלואן: 22

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת שטחה של יחידת דיור באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)12 לחוק.
- ב. שינוי קו בניין צדי מזרחי לכיוון השפ"פ מ-4.0 מ' ל-2.0 מ' לפי הקיים בפועל עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ג. שינוי קו בניין צדי מערבי באופן נקודתי לכיוון חלקה 16 מ-4.0 מ' ל-3.40 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9490, עמ' 4406, בתאריך 18/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0928291, רע/מק/895 – נופר 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0928291, רע/מק/895 – נופר 5. גרסת הוראות – 9, גרסת תשריט – 5.

המהווה יחס לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית – רע/2000 החלפה לתכנית – רע/1/1א

שינוי לתכנית – רע/2002א כפיפות לתכנית – רע/3000א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב הנופר 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקה: 134

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 140 מ"ר שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת לצורך קומת ביניים בין קומת קרקע לקומה ראשונה.
2. קביעת זיקת הנאה ברוחב של 0.5 מ' להולכי רגל בחזית דרומית.
3. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0872283

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0872283 – שעל מגרשים 392-390 394-400, גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/21600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גולן מושב שעל

גושים וחלקות:

גוש: 202000 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:

תכנית להצרכת שטחים וקבעת קווי בניין במגרשים 390 עד 392 ומגרשים 394 עד 400.