



טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י נת/17/401)

קווי בנין (מטר) (4)			מספר קומות		מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה				גודל חלקה (מ"ר)	מספר מגרש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל למפלס הכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות (מ"ר)				עיקרי (מ"ר)
3.0	4.0 (5)	4.0	----- (3)	3	18	118.20	1,980 (2)	----- (2)	-----	-----	1,980 (1)	1675	31	מגורים ג'

(1) 18 יח"ד X 110 מ"ר/יח"ד = 1,980 מ"ר.

(2) בתוספת שטח המרתף שייקבע עפ"י 3 מ' ליח"ד (מלבד מקלט, חניה, חדרי הסקה, מדרגות ומעליות).

(3) יותר מרתף לשימושים הבאים: מקלט, חניה, מתקנים תברואתיים, חדר הסקה, מעליות, מדרגות, מחסנים פרטיים או חדרי משחק לדיררים בלבד.

(4) במרתף חניה ואחסנה יותר קו בניין צדדי ואחורי אפס וקו בניין קדמי עפ"י תו סימון הדרך.

(5) למעט קו בניין צידי מערבי באופן נקודתי 3.0 כמסומן בתשריט.

