



טבלת זכויות והוראות בנייה לפי תכנית הצ' / במ' / 300/1-3 א'

קו בנין מסר				מס' קומות	מס' יחיד במגרש	גובה מבנה	מס' יחיד	תכסית (אחוז מתא שטח) מוצע	שטח בניה				גודל מגרש מ"ר	תא שטח	יעוד			
									מתחת לכניסה קובעת *		מעל כניסה קובעת							
ימני	אחורי שמאלי	קדמי						מרתף	עיקרי	שרות	עיקרי							
								אחוז	מ"ר	אחוז	מ"ר	אחוז	מ"ר	אחוז	מ"ר			
3	3	6	5	2	1	+8.50	1	30%	-	-	0	0	30	60%	150 <small>בשתי קומות</small>	250	100	מגורים א'

