

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 414 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1) (6) לחוק
2. תוספת קומה מעל מפלס הכניסה הקובעת מקומה אחת בתכנית מאושרת מד/3/1 לשתי קומות בתכנית זו על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין אחורי מ 3 מ' בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 2.5 מ' בתכנית זו ושינוי קו בניין צידי שמאלי נקודתי מ 4 מ' ל 0.4 מ' על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. הגדלת תכסית מ 30% בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 47% בתכנית זו. על פי סעיף 62א(א5) לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי בדבר אדריכלות וחומרי גמר על פי סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/4/2021 ובילקוט פרסומים 9502 מיום 24/3/2021 עמ' 4543

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0720573

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0720573 – שימוש מעורב מגורים ומשרדים, גרסת הוראות 26, תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית – זמ/3/45/598.

שינוי לתכנית – זמ/1/3/598.

כפיפות לתכנית – זמ/108/598.

כפופה לתכנית – זמ/800.

כפיפות לתכנית – תוס"ש/3/45/598.

בהתאם לתוכנית – בנ/3/45/598/09א.

מתייחסת לתכנית – תח/3/45/598/09ב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: הרצל מס' 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 557 מחלקה: 27

גוש: 561 מחלקה: 83

גוש: 562 מחלקה: 4

עיקרי הוראות התכנית:

1. עירוב שימושים משרדים ומגורים במגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה למגורים ולמשרדים במגרשים הקיימים.

1.8. תוספת 1,365 מ"ר שרות למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10 בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תוכנית השימור 2650ב'.

2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור בשדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחוב מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינבלום 43 ולבונטין 14 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

3. תוספת 5 קומות במגרש המקבל ברוטשילד 10, סה"כ 42 קומות:

3.1. תוספת עד 4 קומות למגורים במגדל מתוקף תוכנית השימור 2650ב'.

3.2. תוספת קומה למלון במסגרת השטחים הקיימים.

4. תוספת עד 10 יח"ד למגורים.

5. קביעת שטחים למרפסות עבור הקומות הנוספות.

6. קביעת הוראות בינוי למגרש מקבל רוטשילד 10:

6.1. תוספת גובה עד גובה 180.00 מ' לגג עליון (+162.6), אנטנות ולמתקן ניקוי במקום 162.00 מ'.

6.2. גובה קומת הבריכה וקומת הספא בין המלון למגורים עד 6.0 מ' ברוטו.

7. תקן חניה עבור השטחים לדירות המגורים הנוספות – ללא תוספת חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9402 עמ' 3376 בתאריך 2.2.21.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08: 13: 00 – 00: 00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0800276 – מד/מק/3/40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0800276, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 24 תשריט – 15

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 3 / 1

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן

קואורדינאטות: ציר X: 200050

קואורדינאטות: ציר Y: 645950

גוש וחלקה:

גושים: 5869 חלקה בחלקן: 11

ילקוט הפרסומים 9732, כ"ו בתמוז התשפ"א, 6.7.2021