



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תכנית מספר: 408-0293019 שם התכנית: נת/9/542/א - קריית הממשלה, בית המשפט והיכל התרבות

קדמי	אחורי	ציד-י-דרומי	ציד-י-צפוני	מספר קומות		גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	שטח	יעוד
				מתחת הכניסה-הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		שטחי בניה		גודל מגרש כללי					
							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
15	20	7	15	4	15	57	31824	13824	5400	(1) 12600	4,077	משרדים לשירות ציבורי	1001	מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי
15	20	7	7	3	8	32	29458	13858	3600	(1) 12000	4,008		401	מבנים ומוסדות ציבור

(1) היקף שטחי המסחר לא יעלה על 10% מהשטח העיקרי המותר לבניה במגרש. תא שטח 1001 1,260 מ"ר למסחר ובתא שטח 401 1,200 מ"ר למסחר. שטחי המסחר יהיו חלק מסך הזכויות הכולל במגרש ולא בנוסף. ככל שלא ינוצלו שטחים לטובת שימושי מסחר, ניתן יהיה לעשות בהם שימוש בהתאם לשימושים הציבוריים העיקריים המותרים במגרש.