

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0955872-451. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/3000 1  
כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 197295

קואורדינטה Y : 669287

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 8864 חלקות במלואן: 63 ח"ח : 47 גוש: 8871 ח"ח: 114

**מגרשים:**

מגרשים 91/1, 9/2 לפי תכנית ק/3000 1

**מטרות התכנית:**

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות, קביעת זיקת הנאה, תוספת יחידות דיור ושינוי בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי העברת שטחי בנייה עיקריים מתא שטח לתא שטח עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/03/2021 ובילקוט פרסומים 9502, עמ' 4546

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רביע מקלדה**

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שהם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**421-0862110**

**מרכז מסחרי מע"ר שהם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0862110-421 גרסת הוראות 20 תשריט 7

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0943365**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0943365-451. מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/3000 1

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 196817

קואורדינטה Y : 669633

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש 8871 ח"ח 20, 122 מגרשים 1389, 1382 לפי תכנית תמל/1078,

מגרש 20/1 לפי תכנית ק/3000 1

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה, שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(1).
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(16)(א)(2).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(15).
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א)(8).
6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).
7. שינוי בתכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/03/2021 ובילקוט פרסומים 9502, עמ' 4545

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0955872**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה בקווי בניין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה