

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0819425**

**נת/מק/3/547/1 - מבני מגורים רח' אצ"ל פינת רמב"ן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0819425 מונה תרפיס הוראות:19, מונה תרפיס התשריט: 15

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 408-0519249 שינוי נת/400/7  
החלפה נת/547/3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: אצ"ל, שכונה: נתניה שכונת בן ציון רחובות רמב"ן לאצ"ל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8238 חלקות במלואן: 489, 490

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סימן ז בהתאם לתשריט התכנית לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק.
- שינוי קווי בניין תת קרקעיים ל 0 מ' לכל כיוון עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- תוספת קומות עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
- תוספת שטח שרות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
- תוספת 6 יח"ד מ-12 יח"ד ל-18 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2.0 מ' מקו בניין מזרחי עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל) בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**410-0795864**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0795864. גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי במ' / 2000 / 14 שינוי פת / 1202  
כפיפות פת / 1273 שינוי פת / 2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: פתח תקווה  
ישוב: פתח תקווה, רחוב: כץ מיכל לייב מס' בית: 3

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6381 מחלקה: 190 עד: 190 שלם

**מטרות התכנית:**

יצירת תכנית להקמת בניין מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יח"ד מ-7 ל-9 ע"פ סעיף 62א (א) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 ע"פ + חדרים על הגג ל-5 ע"פ ע"פ סעיף 62א (א) 5.
- שינוי קו בנין לכל הקומות: אחורי צפון מזרחי מ-6 מ' ל-5 מ', צדדי צפון מערבי מ-4 מ' ל-3.6 מ', צדדי דרום מזרחי מ-4 מ' ל-3.6 מ' ו-2.9 מ' לקיר אטום ע"פ סעיף 62א (א) לחוק תכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/4/2021 ובילקוט פרסומים 9515, עמ' 4663, בתאריך 5/4/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי אלעד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**422-0952986 אל/מק/34/3/195**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0952986 - אל/מק/34/3/195 שינוי קווי בניין במגרש ציבורי P6.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי גז/במ/3/195, כפיפות אל/3/195/25.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב הרי"ף 31 אלעד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5761 חלקה 31.

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בניין במגרש ציבורי P6

ילקוט הפרסומים 9858, כ"ה באלול התשפ"א, 2.9.2021