

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

37/1/195/אל/מק/422-0937508

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0937508 – אל/מק/37/1/195 תוספת זכויות במגרש ציבורי E3008. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 7 גרסת תשריט = 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/1/195, שינוי אל/25/195, כפיפות גז/במ/195, ללא שינוי אל/מק/17/1/195.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב חוני המעגל 32 אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5456 חלקה: 33 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות במגרש E3008

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמה ודיוק קוו הבניין בהתאם לתוכנית המאושרת לפי סעיף 4(א).
2. שינוי בגובה המבנים לפי סעיף 4(א).
3. שינוי בהוראות תכנון ועיצוב לפי סעיף 5(א).
4. קביעת תכנית בנייה לפי סעיף 9(א).
5. שינוי בתקן החנייה לפי סעיף 9(א).
6. תוספת 500 מ"ר זכויות לפי סעיף 62(א)16.
7. סימון מבנים יבילים להריסה לפי סעיף 19(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 23/04/2021, עיתון נפוץ "מעריב" בתאריך 22/04/2021, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 22/04/2021, ובילקוט פרסומים מס' 9519, עמוד 4707, בתאריך 06/04/2021. התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 26/11/2020).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אלעד", רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 074-07697390. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

407-0691196

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0691196 נס/מק/18/129/א בית פנחס. גרסת הוראות: 40 גרסת תשריט: 20.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5102 מחלקה: 224 עד: 224 בשלמות

גוש: 5102 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי

גוש: 5102 מחלקה: 261 עד: 261 חלקי

גוש: 5102 מחלקה: 297 עד: 297 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות הבנייה, קביעת קווי בניין, שינוי שימוש.

הוספת שימושים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62(א)1(1)
2. הגדלת שטח שמיועד למבנה ציבור על חשבון שטח ביעוד חלקאי ע"פ סעיף 62(א)3.
3. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה לשטח למבני ציבור ע"פ סעיף 62(א)3.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א)6.
5. קביעת קו בניין ע"פ סעיף 62(א)4.
6. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62(א)5.
7. הוספת שימושים לצרכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א)6.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס':

410-0202374

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0202374 גרסה: תשריט מוצע: 13, גרסה: תקנון: 30

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2000 כפיפות פת / 1002 / 3 / 7

שינוי פת / במ / 2000 / 14

ילקוט הפרסומים 9806, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021