

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב הגליל 21

## גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 198

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-120% ל-260% ברוטו.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד במגרש.
4. הגדלת מס' קומות מקומודים+4 לקרקע++6 ק.ג. חלקית ושתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. הגדלת תכסית ל-50%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בעותק קשיח תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, למנהלת הוועדה המקומית ברחוב החרושת 4, קומה 3 רעננה, מייל: kathyk@raanana.muni.il, טל': 09-7610517. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

## חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי אלעד

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

422-0942649 אל/מק/1/195/30

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0942649 – אל/מק/1/195/30 קרית חינוך רובע H. גרסת הוראות = 21 גרסת תשריט = 11.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/1/195/1, החלפה גז/במ/195, ללא שינוי אל/מק/10/6/195.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קרית חינוך רובע H בין רחובות רבי יוחנן בן זכאי, רבי עקיבא, יהודה הנשיא, הלל אלעד.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5457 חלקות: 52,65,66 בשלמות.

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים ותוספת זכויות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת השטח למגרשים – מכח סעיף 62(א)1.
2. שינוי בקווי בנין – מכח סעיף 62(א)4.
3. תוספת קומות מעל ומתחת לקומת הכניסה – מכח סעיף 62(א)4.
4. שינוי בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי – מכח סעיף 62(א)5.
5. שינוי בגודל מגרש מינימלי – מכח סעיף 62(א)7.
6. הקלות בתכנית לעניין תכסית וחניות – מכח סעיף 62(א)9.
7. תוספת זכויות לשטח עיקרי – מכח סעיף 62(א)16.
8. הוראות לגבי זיקת הנאה למעבר וכן לגבי הריסה – מכח סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 08/04/2021, עיתון נפוץ "הארץ" בתאריך 08/04/2021, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 09/4/2021. ובילקוט פרסומים 9519, עמ' 4708, בתאריך 6/4/2021.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 31/05/2021). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הוועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

## אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

## הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס' 457-0333104

שם התכנית: גוש 8154 חלקות 51, 52 –

## תוספת זכויות ויח"ד

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בישיבתה מס' 20220003 מיום 28/03/2022, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית. גרסת: הוראות 11 תשריט 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

## גושים וחלקות:

גוש: 8154 חלקות שלמות: 51, 52.

## תיקון טעות סופר:

להלן התיקונים שבוצעו במסמכי התכנית (בטבלת ההקצאה המהווה חלק מהוראות מונה תדפיס 11):

בטבלת ההקצאה: תיקון עמודת חלקים בשבר פשוט, כאשר חלקי השלם הוצגו באופן שגוי לפי מספור שבר עשרוני (1/25 במקום 1/4 – 1/50 במקום 1/2).

הודעה על דבר אישורה פורסם בעיתונים בתאריך 11/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7263, עמוד 6096, בתאריך 11/05/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל': 077-5671152 ובאתר הוועדה http://kfar-yona.complot.co.il. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444 ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il.

## שושי כחלון כידור

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה כפר יונה