

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0915769-101 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5677	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל בטמה סימטה 1

קואורדינטה X: 218975

קואורדינטה Y: 628100

גושים וחלקות:

גוש: 30280, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 162.

מגרשים:

10 – 11 בהתאם לתכנית 5677

מטרת התכנית:

תוספת לבניין קיים והקמת מבנה חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 למגורים ג' ושביל להולכי רגל וכלי רכב.
- קביעת הוראות בינוי להרחבת הבניין הקיים והקמת מבנה חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות לשביל עם זיקת הגאיה לכלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 405-0675363

שם התכנית: תכנית גגות כפר סבא כס/ 1/ 1/ ג/ג/ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0675363 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	460	החלפה	כס/ 1/ 1/ ג/ג/א
החלפה	כס/ ב/ 2/ 1	החלפה	כס/ ב/ 2/ ט
החלפה	כס/ ב/ 2/ ל	החלפה	כס/ 1/ 1/ ג/ג/ב
החלפה	כס/ ב/ 2/ טו	החלפה	כס/ 1/ 1/ ג/ג
החלפה	כס/ מק/ 1/ 1/ ג/ג/ג	החלפה	כס/ ב/ 2/ יט
כפיפות	כס/ 1/ 1	כפיפות	תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

כל תחום תכנון ועדה מקומית כפר סבא

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לשימוש ועיצוב מפלסי הגג בכפר סבא לשיפור החזות ורווחת המגורים בבנייה חדשה, בהתחדשות ובנייה קיימת, ובהתאם לפיתוח עתידי של העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוכנית זו מבטלת את ההוראה המאפשרת הקמת גגות משופעים בבנייה רוויה.
- קביעת הוראות לתוספת זכויות על גגות בנינים למגורים בבנייה רוויה (מעל 4 יח"ד) חדשה או קיימת.
- קביעת תנאים בדבר אי חלות התכנית על מבנים לשימור לפי רשימת מבנים לשימור שאושרה בוועדה המקומית.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב לטיפול בחזית החמישית וטיפול בחזיתות בכל אמור לקומת הגג.
- ערכון ההוראות להקמת מתקנים על הגג לצרכים טכניים.
- הגדלת תכנית הבנייה בקומת הגג.
- קביעת הוראות לבניית גגות שטוחים בבנייה רוויה.
- קביעת הוראות לנסיגות החזית הבנויה על גגות שטוחים.
- תוספת שטח עיקרי לעליית הגג ולחדרי הגג בצמודי קרקע.
- קביעת גובה המבנה לבנייה צמודת קרקע.
- מתן אפשרות לבניית חדריים על הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9525, התשפ"א, עמוד 4743, בתאריך 07/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.