

עח/10/142 - חניאל - תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה - 409-0658419

כמות יח"ד בתאי שטח הכלולים בתכנית

תוספת מוצעת (מ"ר)	שטח נחלה מוצע (מ"ר)	שטח נחלה מאושר (מ"ר)	מס' תכנית מפורטת תקפה	מס' יח"ד		ייעודי קרקע		מס' מגרש/תא שטח		
				מוצע	מאושר	מצב מוצע	מצב מאושר	מוצע	קיים	
0	2,845	2,845		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	1A	1	1
	8,981	8,981				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	1B		
0	2,740	2,740		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	2A	2	2
	9,210	9,210				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	2B		
0	2,116	2,116		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	3A	3	3
	8,790	8,790				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	3B		
0	3,246	3,246		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	4A	4	4
	10,383	10,383				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	4B		
0	2,217	2,217		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	5A	5	5
	12,249	12,249				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	5B		
0	2,576	2,576		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	6A	6	6
	9,944	9,944				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	6B		
0	2,704	2,704		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	7A	7	7
	10,151	10,151				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	7B		
0	2,560	2,560		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	8A	8	8
	10,480	10,480				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	8B		
0	2,890	2,890		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	9A	9	9
	11,150	11,150				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	9B		
0	2,124	2,124		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	10A	10	10
	7,753	7,753				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	10B		
0	2,138	2,138		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	11A	11	11
	7,825	7,825				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	11B		
0	2,188	2,188		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	12A	12	12
	8,747	8,747				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	12B		
0	2,398	2,398		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	13A	13	13
	7,953	7,953				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	13B		
0	2,136	2,136		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	14A	14	14
	8,457	8,457				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	14B		
0	2,196	2,196		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	15A	15	15
	8,298	8,298				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	15B		
0	2,091	2,091		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	16A	16	16
	8,124	8,124				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	16B		
0	2,218	2,218		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	17A	17	17
	7,818	7,818				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	17B		
0	2,251	2,251	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	18A	18	18	
	7,790	7,790			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	18B			
0	2,216	2,216	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	19A	19	19	
	7,868	7,868			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	19B			
0	2,194	2,194	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	20A	20	20	
	7,651	7,651			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	20B			
0	2,172	2,172	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	21A	21	21	
	7,843	7,843			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	21B			
0	2,231	2,231	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	22A	22	22	
	7,929	7,929			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	22B			
0	2,214	2,214	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	23A	23	23	
	7,894	7,894			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	23B			
0	2,221	2,221	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	24A	24	24	
	7,904	7,904			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	24B			
0	2,229	2,229	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	25A	25	25	
	8,024	8,024			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	25B			
0	2,226	2,226	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	26A	26	26	
	8,020	8,020			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	26B			
0	2,238	2,238	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	27A	27	27	
	8,215	8,215			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	27B			
0	2,227	2,227	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	28A	28	28	
	8,207	8,207			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	28B			
0	2,589	2,589	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	29A	29	29	
	7,947	7,947			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	29B			
0	2,471	2,471	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	30A	30	30	
	7,810	7,810			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	30B			
0	2,474	2,474	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	31A	31	31	
	8,110	8,110			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	31B			
0	2,424	2,424	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	32A	32	32	
	7,997	7,997			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	32B			
0	2,421	2,421	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	33A	33	33	
	8,167	8,167			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	33B			
	2,461	2,461			מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	34A	34	34	

תוספת (מ"ר)	שטח נחלה מוצע (מ"ר)	שטח נחלה מאושר (מ"ר)	מס' תכנית מפורטת תקפה	מס' יח"ד		ייעודי קרקע		מס' מגרש/תא שטח	
				מוצע	מאושר	מצב מוצע	מצב מאושר	מוצע	קיים
0	8,379	8,379	7/142/נע			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	34B	
0	2,432	2,432		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	35A	35
0	7,392	7,392				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	35B	
0	2,398	2,398		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	36A	36
0	7,294	7,294				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	36B	
0	3,277	3,277		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	37A	37
0	10,749	10,749				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	37B	
0	2,290	2,290		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	38A	38
0	7,796	7,796				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	38B	
0	2,282	2,282		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	39A	39
0	7,846	7,846				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	39B	
0	2,273	2,273		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	40A	40
0	7,894	7,894				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	40B	
0	2,335	2,335		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	41A	41
0	7,955	7,955				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	41B	
0	2,402	2,402		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	42A	42
0	7,926	7,926				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	42B	
0	2,536	2,536		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	43A	43
0	7,608	7,608				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	43B	
0	3,541	3,541		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	44A	44
0	8,179	8,179				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	44B	
0	2,158	2,158		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	45A	45
0	8,091	8,091				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	45B	
0	2,120	2,120		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	46A	46
0	7,822	7,822				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	46B	
0	2,290	2,290		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	47A	47
0	9,476	9,476				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	47B	
0	2,392	2,392		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	48A	48
0	9,368	9,368				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	48B	
0	2,761	2,761		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	49A	49
0	6,820	6,820				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	49B	
0	2,080	2,080		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	50A	50
0	8,048	8,048				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	50B	
0	2,065	2,065		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	51A	51
0	8,016	8,016				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	51B	
0	2,036	2,036		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	52A	52
0	7,958	7,958				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	52B	
0	2,021	2,021		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	53A	53
0	7,926	7,926				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	53B	
0	2,041	2,041		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	54A	54
0	7,402	7,402				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	54B	
0	3,320	3,320		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	55A	55
0	9,507	9,507				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	55B	
0	2,173	2,173		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	56A	56
0	7,933	7,933				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	56B	
0	2,247	2,247		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	57A	57
0	8,527	8,527				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	57B	
0	2,209	2,209		3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	58A	58
0	7,773	7,773			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	58B		
0	2,197	2,197	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	59A	59	
0	7,827	7,827			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	59B		
0	2,167	2,167	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	60A	60	
0	7,868	7,868			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	60B		
0	2,133	2,133	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	61A	61	
0	7,874	7,874			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	61B		
0	2,114	2,114	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	62A	62	
0	7,879	7,879			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	62B		
0	2,100	2,100	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	63A	63	
0	7,879	7,879			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	63B		
0	2,383	2,383	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	64A	64	
0	6,786	6,786			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	64B		
0	2,114	2,114	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	65A	65	
0	7,918	7,918			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	65B		
0	2,821	2,821	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	66A	66	
0	7,313	7,313			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	66B		
0	2,312	2,312	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	67A	67	
0	8,180	8,180			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	67B		
96	2,005	1,909	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	68A	68	
	8,646	8,740			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	68B		
0	2,137	2,137	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	69A	69	
0	8,072	8,072			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	69B		
82	1,999	1,917	3	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בנחלות	70A	70	
	8,483	8,564			קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	70B		

תוספת (מוצעת מ"ר)	שטח נחלה מוצע (מ"ר)	שטח נחלה מאושר (מ"ר)	מס' תכנית מפורטת תקפה	מס' יח"ד		ייעודי קרקע		מס' מגרש/תא שטח			
				מוצע	מאושר	מצב מוצע	מצב מאושר	מוצע	קיים		
0	2,248	2,248		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	71A	71	71	
	7,853	7,853				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	71B			
0	2,263	2,263		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	72A	72	72	
	7,808	7,808				קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	72B			
0		2,060		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	73		73	
0		2,177		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	74		74	
0		2,071		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	75		75	
0		2,069		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	76		76	
0		2,053		3	2	מגורים ביישוב כפרי	מגורים בנחלות	77		77	
				231	154	סה"כ ללא יח"ד קטנות					

1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	401		1
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	402		2
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	403		3
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	404		4
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	405		5
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	406		6
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	407		7
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	409		8
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	410		9
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	411		10
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	412		11
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	413		12
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	414		13
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	415		14
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	416		15
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	417		16
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	419		17
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	420		18
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	421		19
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	422		20
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	423		21
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	424		22
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	425		23
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	426		24
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	427		25
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	428		26
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	438		27
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	439		28
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	440		29
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	441		30
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	442		31
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	443		32
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	444		33
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	445		34
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	446		35
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	447		36
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	448		37
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	449		38
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	450		39
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	451		40
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	452		41
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	453		42
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	454		43
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	455		44
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	456		45
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	457		46
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	458		47
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	459		48
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	460		49
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	461		50
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	462		51
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	463		52
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	464		53
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	465		54
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	466		55
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	467		56
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	468		57
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	469		58
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	470		59
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	471		60
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	472		61
1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	473		62



תוספת (מוצעת (מ"ר)	שטח נחלה (מ"ר) מוצע	שטח נחלה מושר(מ"ר)	מס' תכנית מפורטת תקפה	מס' יח"ד		ייעודי קרקע		מס' מגרש/תא שטח	
				מוצע	מאושר	מצב מוצע	מצב מאושר	מוצע	קיים
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	474	63
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	475	64
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	476	65
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	477	66
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	478	67
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	479	68
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	480	69
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	481	70
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	482	71
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	483	72
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	484	73
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	485	74
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	486	75
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	487	76
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	488	77
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	489	78
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	490	79
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	491	80
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	492	81
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	493	82
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	494	83
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	495	84
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	496	85
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	497	86
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	498	87
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	499	88
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	500	89
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	501	90
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	502	91
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	503	92
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	504	93
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	505	94
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	506	95
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	507	96
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	508	97
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	509	98
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	510	99
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	511	100
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	512	101
				1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	513	102
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	514	514 103
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	515	515 104
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	516	516 105
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	517	517 106
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	518	518 107
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	519	519 108
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	520	520 109
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	521	521 110
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	522	522 111
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	523	112
			6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	524	524A 113
			6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	525	525A 114
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	526	115
			1/6/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	527	116
			5/142/ע	1	1	מגורים	אזור מגרשי מגורים	528	100/2 117
				117	117				סה"כ
				348	271		סה"כ כולל		

הערות	סה"כ יח"ד	יעוד קרקע
ועוד 77 קטנות לפי 1 יח"ד קטנה בכל אחת מ-77 חלקות המגורים	231	מגורים בישוב כפרי
	117	אזור מגרשי מגורים
	348	סה"כ

