

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מחלקה 7 מ"אזור מגורים קלאיים" למגרש ביעוד "מגורים" ופיצול מהנחלה.
- קביעת קווי בניין בתא שטח 2, שינוי קו בניין אחורי ושינוי נקודתי בקו בניין וצידו - דרומי בתא שטח 1.
- הגדלת שטחי שירות מ-65 מ"ר ל-122.5 מ"ר.
- מתן הנחיות לבניית גגות שטחים ובריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9858, התשפ"א, עמ' 10853, בתאריך 02/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

412-0869461

### שם התכנית: צור משה, רפאלי, פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0869461 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 132	כפיפות	צש/ 0 / 80 / 2
כפיפות	צש/ 0 / 2		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור משה, רחוב: הבנים 15.  
הנחלה ממוקמת בפניית רחובות פלורנטין והבנים בצור משה.

### גושים וחלקות:

גוש: 7999, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 37 בגוש 7999 ח"ח 1 בצור משה, ללא תוספת יח"ד, וללא תוספת זכויות עיקריות, תוך קביעת גבולות וקווי בנין.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מנחלה 37 מ"אזור מגורים בנחלות- חלקות א" למגרש ביעוד "מגורים" ופיצולו.
- קביעת קווי בנין בתא שטח 2 ושינוי קו בנין קדמי מ-6 מ' ל-5 מ', שינוי קו בנין בתא שטח 1.
- הגדלת שטחי שירות מ-65 מ"ר ל-120 מ"ר.
- מתן הנחיות לבניית גגות שטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9713, התשפ"א, עמ' 7249, בתאריך 28/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0658419

### שם התכנית: עח/142/10 - חניאל -

### תוספת יחידת דיור בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0658419 גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 22 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עח/ 21 / 200	שינוי	עח/ 200
שינוי	משמ/ 143	החלפה	עח/ 7 / 142
החלפה	עח/ 1 / 142	החלפה	עח/ 5 / 142
החלפה	עח/ 6 / 142	החלפה	עח/ 156 / במ/ 64
החלפה	עח/ 142	החלפה	עח/ 1 / 6 / 142
החלפה	עח/ 2 / 142	החלפה	עח/ 3 / 142
כפיפות	תמא/ 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חניאל

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי עמק חפר, מושב חניאל.

### גושים וחלקות:

גוש: 9050, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 9050, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 83.

גוש: 9051, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133.

### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לשימושי הקרקע במושב חניאל, בראייה כוללת, כולל קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית, לייעוד מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית.
- הגדלת שטח חלקות מגורים בנחלה בתאי שטח 68,70 ל-2 דונם כל אחת.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה למגורים ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרות מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 10192, ח' באדר א' התשפ"ב, 9.2.2022

5. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו.  
6. קביעת הוראות והנחיות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9525, התשפ"א, עמ' 4747, בתאריך 07/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 8981657-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0870121**

**שם התכנית: בר/15/256 – מגרש מס' 8,**

**רח' הושע יד בנימין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0870121 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 456-0601369	החלפה בר/256

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יד בנימין, רחוב: הושע 4.

מגרש ביעוד תעשייה, הנמצא בין שדרת דרך האבות ורח' הושע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 5984, לא מוסדר, חלקות במלואן: 25.

**מגרשים:**

8 בהתאם לתכנית 456-0601369

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה למגרש מס' 8 באזור תעשייה יד בנימין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה.
- הקטנת קו בנין קדמי מ-5 מ', ל-3 מ', כמסומן בתשריט.
- קביעת קו בנין קדמי לקומה תת קרקעית 0 מ', כמסומן בנספח בינוי.
- קביעת קווי בנין עבור מתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפ"ב, עמ' 97, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**גיא קפלן**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 215-0872390**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים עם חזית מסחרית למסחר ומסחר ומגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0872390 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 8646 / ג	כפיפות 18647 / ג
כפיפות 12567 / ג	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב: הרצל .

פינת רחוב הרצל ופנקס צבי

**גושים וחלקות:**

גוש: 17764, מוסדר, חלקות במלואן: 24.

קואורדינטה X: 230881, קואורדינטה Y: 726499

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים עם חזית מסחרית למסחר ומסחר ומגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים עם חזית מסחרית למסחר ומסחר ומגורים קביעת הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9870, התשפ"ב, עמ' 66, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 6520344-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0922385**

**שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0922385 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7676 / ג