

גושים וחלקות:

גוש: 6438 חלקות בשלמות: 171

מטרות התכנית:

קביעת זיקות הנאה עבור התנועה המוטורית בתת הקרקע, הגדלת שטחי הבנייה העיקריים במגרש, הגדלת מס' יחיד ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
2. שינוי הוראות בינוי.
3. הגדלת מס' קומות ויחידות דיור.
4. הגדלת שטחי בנייה עיקריים עד 20% משטח המגרש.
5. תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

239 / 177 / מד/מק/420 - 0979435

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 239-0979435, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-12 תשריט-3

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

לתכנית: גז / 177 / לתכנית: גז / 1 / 177
לתכנית: גז / מוד / במ / 4 / 177 / לתכנית: מר / 15 / 177
לתכנית: מר / מק / 14 / 177 / לתכנית: מר / מק / 35 / 177
לתכנית: מר / מק / 74 / 177

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: אירוסים 13 קואורדינאטות: ציר X: 201558, קואורדינאטות: ציר Y: 643417

גוש וחלקה:

גושים: 5298 חלקה בשלמותה: 85

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי, ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 30 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א1)(א1) לחוק

2. תוספת של 17 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א1)(א1) לחוק
3. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מרתפים, חניה וגגות, לפי סעיף 62א(א5) לחוק
4. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 3 מ"ר (עיקרי או שירות) ממתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, לפי סעיף 62א(א9) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/2/2022 ובילקוט פרסומים 10181 מיום 6/2/2022 עמ' 3402

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים בינס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0407718 באישור שר הפנים

נת/מק/401/9/10 - פינוי בינוי במתחם N זלמן שניאור נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0407718 מונה תדפיס הוראות: 61, מונה תדפיס התשריט: 45

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0162438 שינוי נת/400/7
החלפה נת/401/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: אריה לייב יפה בית: 4, שכונה: ק. נורדא
רחוב: זלמן שניאור בית: 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, שכונה: ק. נורדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7959 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13

גוש: 7959 חלקי חלקות: 14, 16, 71

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי ייעוד ממגורים ג, אזור מסחרי, דרך להולכי רגל ומגרש חניה פרטי למגורים, מסחר ותעסוקה ושטח ציבורי פתוח.
3. קביעת מס' יחידות דיור מרבי של 512 יח"ד.
4. קביעת שימושים ותכולות בכל יעוד קרקע.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת מס' קומות.
7. קביעת שטחי בנייה עבור כל שימוש.
8. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/4/2021
ובילקוט הפרסומים 9536, עמ' 4896, בתאריך 13/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז,
כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין
רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד'
משעה 8:30 עד 11:30

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 427-1076207

**שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק –
התחדשות עירונית מתחם בארי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון
ובהבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת
היתרי בנייה בתכנית מס' 427-1076207.

תחום התכנית:

מתחם בארי:
מצפון- מתחם גיורא, מדרום- בתים פרטיים מסוג גן- גג,
ממזרח- רח' הזיתים, וממערב- רח' לוחמי הגטאות.

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579,
580, 581, 582, 583, 650, 651, 666; חלקי חלקות: 649

מטרת התכנית:

פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית
במתחם בארי בהתאם לסעיף 77, וקביעת תנאים מגבילים
על הוצאת היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה, 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- פרסום הודעה על פי סעיף 77 בדבר הכנת התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה על פי סעיף 78 כאמור
להלן:
 - לא יינתנו היתרי בנייה בתחום הקו הכחול למעט:
 - היתרי בנייה הנובעים מצרכים סניטריים וצרכים
בטיחותיים או קונסטרוקטיביים, עבור מבנים
הקיימים בהיתר ללא תוספת שטחים.
 - היתרי בנייה לצרכי נגישות.
 - היתרי בנייה לצורך חיזוק מבנה קיים.
 - בשטח שייעודו מבני ציבור ניתן יהיה להוציא היתרי
בנייה למבנה ציבור.
 - לגבי בקשות להיתר שהוגשו לוועדה עד למועד ההחלטה
- המשך טיפול בהתאם להמלצת הצוות המקצועי.
- תוקף תנאים אלה שנתיים מיום פרסומם ברשומות או עד
להפקדת תכנית לפי המוקדם מביניהם.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0881581

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0881581
- שינוי בקווי בניין. גרסת הוראת <12> תשריט <8>.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתוכנית ל זמ/598/99 כפופה לתוכנית ל 1/3/598
כפופה לתכנית ל זמ/598/108

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: המלך שלמה מס' 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 561 חלקה: 135.

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין-תכנית מצומצמת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
(שינוי בקו בניין צפוני וקו בניין צדדי מזרחי עבור הסדרת
בנייה לפי המסומן בתשריט.)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות
אחרונות, כלכליסט, ידיעות אשדוד, ובילקוט פרסומים 10067,
מיום עמ' 2142 מתאריך 16.12.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבניה גן יבנה הרצל 1 גן יבנה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0908392

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0908392
גרסת הוראות <14> תשריט <5>.

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

בהתאם ל-תצר/09/598/95 א כפופה לתכנית ל זמ/800

החלפה לתכנית ל זמ/598/108 החלפה ל זמ/598/64

החלפה ל זמ/598/95 החלפה ל 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: המגנים מס' 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 556 חלקה: 419

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ליח"ד במגרש דו-משפחתי כולל הסדרה,
תוספת יח"ד ושינוי בקו בניין.

- תוספת קומה שלישית לפי סעיף 62א(א)(4)א.
- תוספת יח"ד שניה ליח"ד המזרחית בלבד לפי סעיף 62א(א)(8).
- תוספת שטח ליח"ד המזרחית לפי סעיף 62א(א)(16)2.
- שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5).
- הגדלת תכסית בנייה - מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62א(א)(9).

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הוספת יח"ד שניה ליח"ד המזרחית לפי סעיף 62א(א)8.