

נספח מס' 8

חלוקה אנליטית

תכנית מס' 408-0407718

נת/מק/9/10/401 - פינוי בינוי
במתחם N זלמן שניאור

תכנית מיתאר מפורטת

תחולה

תאריך עריכת
הנספח

07/03/2021

ק"מ

1:500

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה
- מס הניה רשומה
- גבול מגרש חדש
- מס מגרש לפי תב"ע
- מצב קיים
- שטח לאחוד וחלוקה

עורך

התכנית

הקלקר מלקר אפטיין אדריכלים בע"מ
רני אשטיין, מוריס מורא
מונחם בנין פו, תל אביב
03-6875754 03-6875717

מנהל

חפריקס

אפריקה ישראל התחדשות בע"מ
יוני נתניהו ג. אור יהודה
03-5339170 03-7402526

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה - התחדשות עירונית במתחם זלמן שניאור
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 15.822 דונם

הוכן עבור : אפריקה התחדשות עירונית בע"מ

גושים וחלקות בכלל התכנית

גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6995	מוסדר	6-10, 12-13	14, 16, 71

שטחים מחוץ לאיחוד וחלוקה

מצב מוצע

טבלת שטחים מחוץ לאיחוד וחלוקה

מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
400	דרך מאשרת	3.527
סה"כ שטח:		3.527

טבלת יעודים מחוץ לאיחוד וחלוקה

יעוד	שטח בדי	שטח ב-1%
דרך מאשרת	3.527	100.00
סה"כ:	3.527	100.00

גושים וחלקות בתכנית - מצב מאושר

גוש	מס' חלקה	שטח חלקה בדונם	שטח חלקה בדונם	יעוד חלקה
7959	6	0.738	0.738	אזור מגורים ג
	7	3.247	3.247	אזור מגורים ג
	8	2.994	2.994	אזור מגורים ג
	9	2.150	2.150	אזור מגורים ג
	10	0.534	0.534	אזור מסחרי
	12	1.958	1.958	מגרש חניה פרטי
	13	0.231	0.231	דרכים לוגיסטי רגל
	14	2.676	0.443	חניה ציבורית
	סה"כ שטח:			
	12.295			
	12.295			
	12.295			
	12.295			
	12.295			

טבלת יעודים - מצב מאושר

יעוד	שטח בדי	שטח ב-1%
חניה ציבורית	0.443	3.60
אזור מסחרי	0.534	4.34
מגרש חניה פרטי	1.958	15.93
אזור מגורים ג	9.129	74.25
דרכים לוגיסטי רגל	0.231	1.88
סה"כ:	12.295	100.00

טבלת שטחים תחום לאיחוד וחלוקה

גושים וחלקות בתכנית

גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7959	מוסדר	6-10, 12-13	14

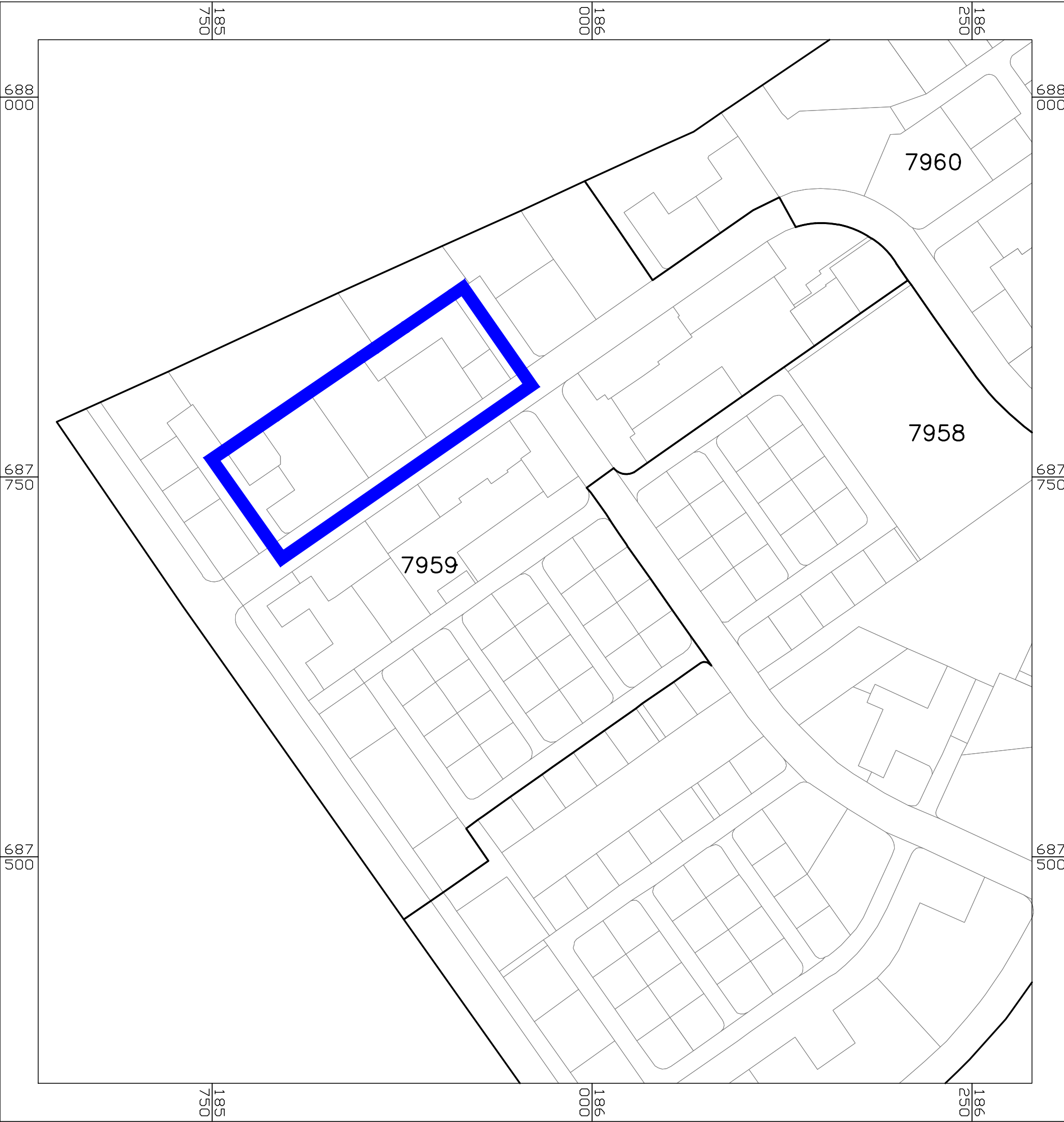
טבלת שטחים - מצב מוצע

מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
101	מגורים ד	4.800
102	מגורים ד	4.110
200	שטח ציבורי פתוח	2.800
300	מסחר ותעסוקה	0.585
סה"כ שטח:		12.295

טבלת יעודים - מצב מוצע

יעוד	שטח בדי	שטח ב-1%
מגורים ד	8.910	72.47
שטח ציבורי פתוח	2.800	22.77
מסחר ותעסוקה	0.585	4.76
סה"כ:	12.295	100.00

תרשים טביבה: 1:2500



המפה עודכנה בתאריך: 04.03.2020

גטניו ברני מודד מוסמך

חתימה רשיון מס' 570

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 31.08.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נהוג מביאת ובהתאם כהוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק המסמך והמדידות:
מו כחול <בבד> ברמה אנליטית

גטניו ברני מודד מוסמך מס' 570
שם המודד: מספר רשיון: חתימה: תאריך: 09-03-2021

P:\2019\190470\Register\Par_ant\Ver6 - Haluka Anal\tit\190470and.dwg