



נספח 3 : טבלת זכויות מצב מאושר – עפ"י תרש"צ 3/14/20

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
					3-4	128					9129	6-9	אזור מגורים ג'	
											534	10	אזור מסחרי	
											2801	14, 16, 71	דרך מאושרת	
											231	13	דרכים להולכי רגל	
											1169	14	חניה ציבורית	
											1958	12	מגרש חניה פרטי	

