

גושים חלקות:

גוש: 6355 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

כתובות:

רחוב: שטמפפר יהושע מס' בית: 112
רחוב: אורבך מאיר הרב מס' בית: 11

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים, הרחבת שטח ציבורי פתוח.

הוראות התוכנית:

1. הרחבת שטח ציבורי פתוח על פי סעיף א62(א)3.
2. קביעת קווי בנין:
קידמי דרום מזרחי ל-3.75 מ'
צדדי צפון מזרחי וצדדי דרום מערבי 3.6 מ' לכל הקומות על פי סעיף א62(א)4.
3. קביעת מס' קומות ל-2 קומות ע"ע + 5 קומות חלקיות סה"כ 7 קומות ע"ע על פי סעיף א62(א)5.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-16 על פי סעיף א62(א)8.
5. תוספת 20% סה"כ 166 מ"ר שטח עיקרי על פי סעיף א62(א)12.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 9053111-05. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 9053111-05

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס':

414-0870634

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0870634, רח/מק/700/20-4 דרך יבנה 81 - תוספת שטח לדיירות סטודנטים. מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0205815	כפיפות ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ב/6	כפיפות ל רח/2000/ג/2
שינוי ל רח/20/700	כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3	כפיפות ל תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: דרך יבנה מס' בית: 81

גושים וחלקות:

גוש: 3647 חלקה: 165 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטח למבנה מגורי סטודנטים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח כולל 20% משטח המגרש 168 מ"ר, לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 16(א)1.
 2. תוספת 4 יחידות מגורים עבור סטודנטים כך שיהיו סה"כ 60 יחידות מגורים לסטודנטים, לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 8.
 3. תוספת קומה (ללא תוספת גובה) כך שיהיו בבנין 8 קומות + קרקע + חדריים על הגג במקום 7 קומות + קרקע + חדריים על הגג, לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4(א).
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 12/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9553 בעמוד, 4862 בתאריך 13/04/2021
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 9392294-08, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 9788444-08). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 401-0649384

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0649384 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/10/2, חש/5/28 גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 12

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

כפר חרוצים

גושים וחלקות:

גוש: 7696, חלקה: 1

שטח התוכנית: 13.804 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד חקלאי ליעוד שצ"פ ושב"צ ודרך לפי סעיף א.א.62(א)3 לחוק.
2. הרחבת דרך לפי סעיף א.א.62(א)2 לחוק.
3. שינוי יעוד מדרך לשצ"פ לפי סעיף א.א.62(א)3 לחוק.
4. קביעת קווי בנין לפי סעיף א.א.62(א)4 לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לפי סעיף א.א.62(א)5 לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 9788444-08. כל

10193

ילקוט הפרסומים 9806, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021