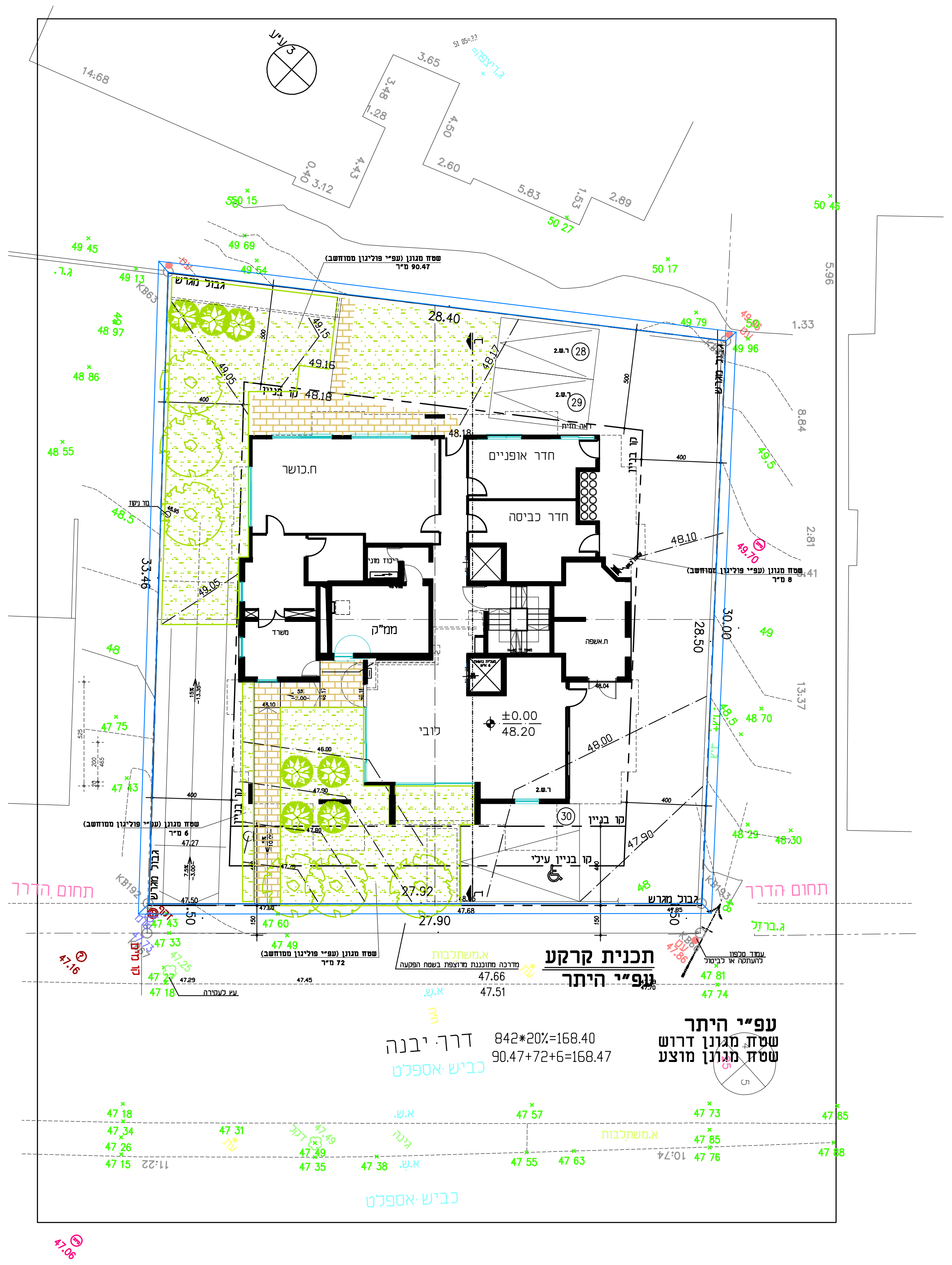
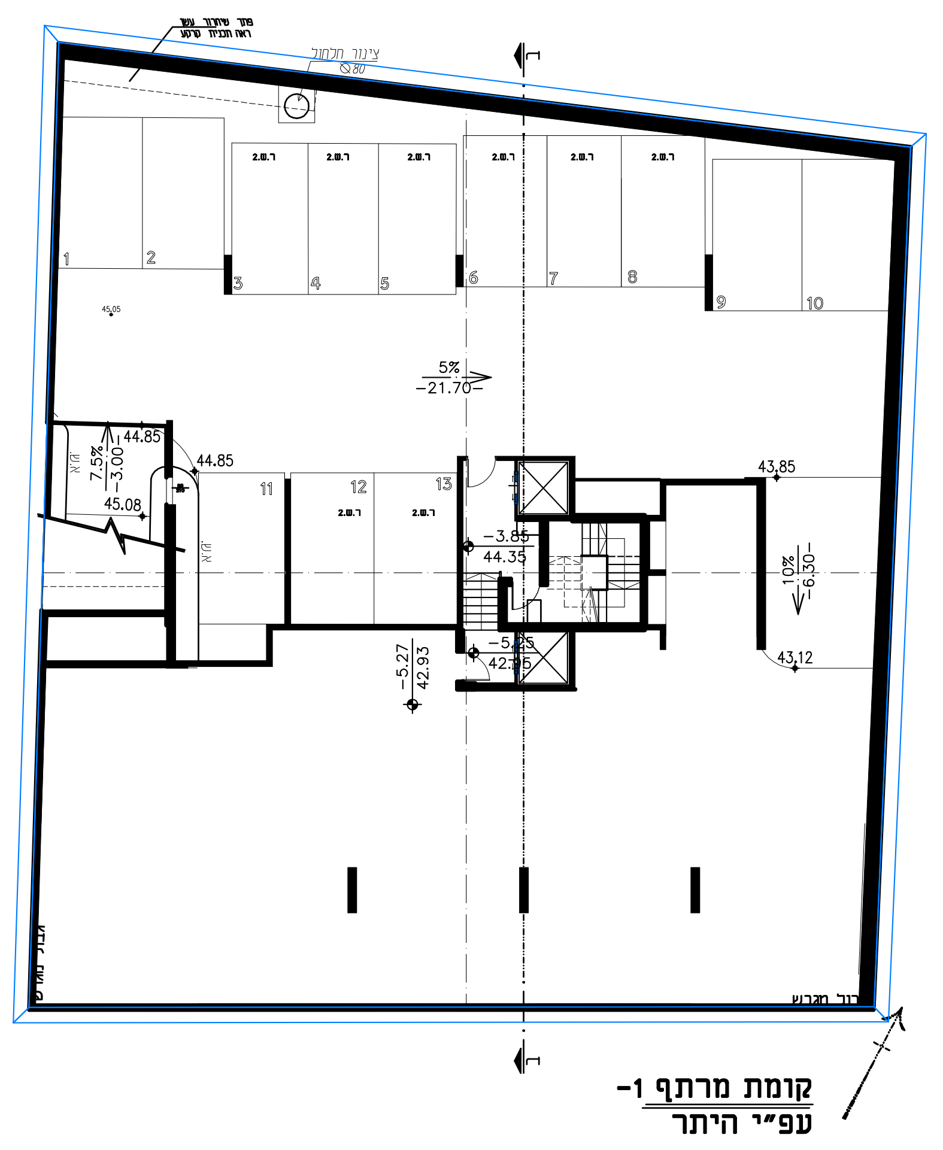
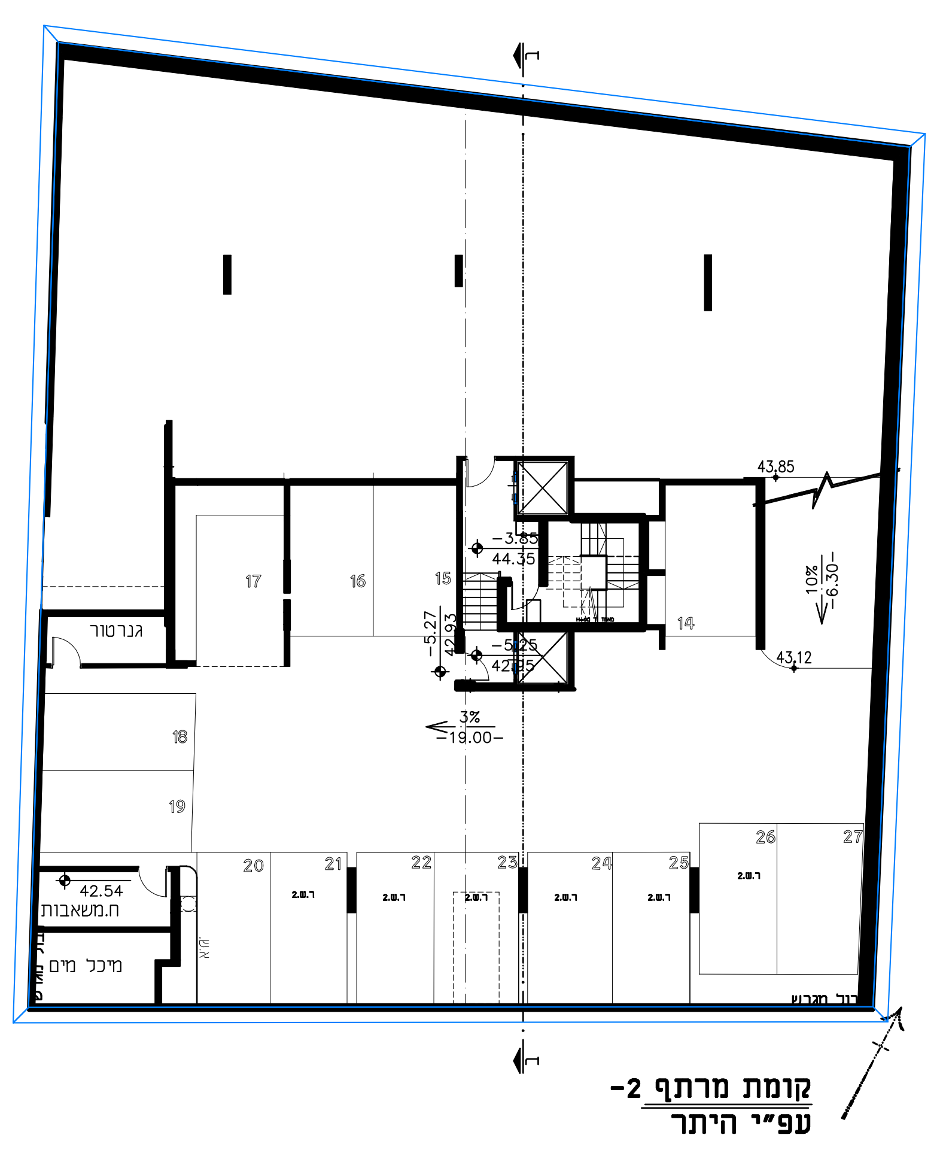
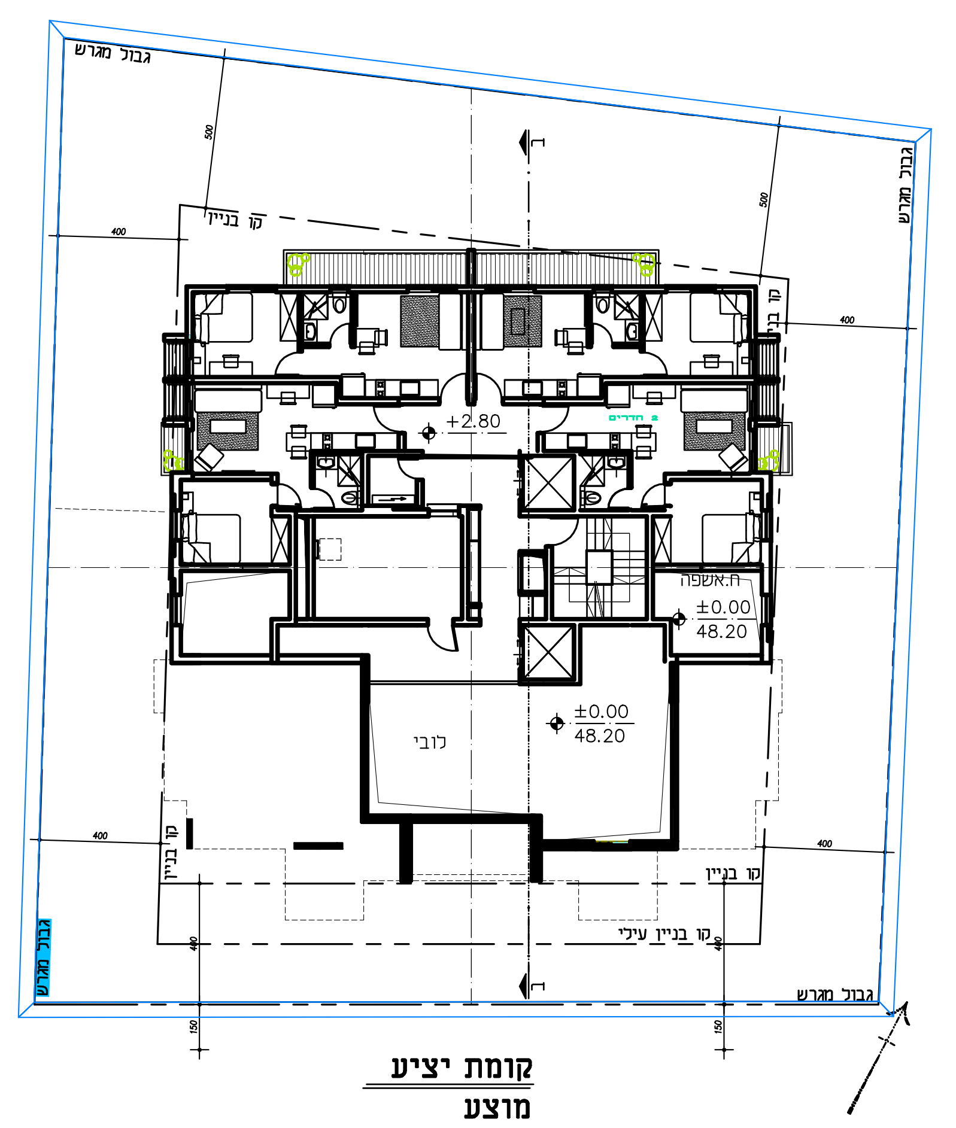

תכנית קרקע
עפ"י היתר
עפ"י היתר
שטח מגונן דרום
שטח מגונן מוצע
842*20%=168.40
90.47+72+6=168.47
דרך יבנה
כביש אספלט
תחום הדרך
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין עילי
עמוד טלפון להעתקה או לביטול
מדרכה מתוכננת מרוצפת בשטח הפקעה
שטח מגונן (עפ"י פוליגון) 72 מ"ר
±0.00
48.20
47.66
47.51
27.90
27.92

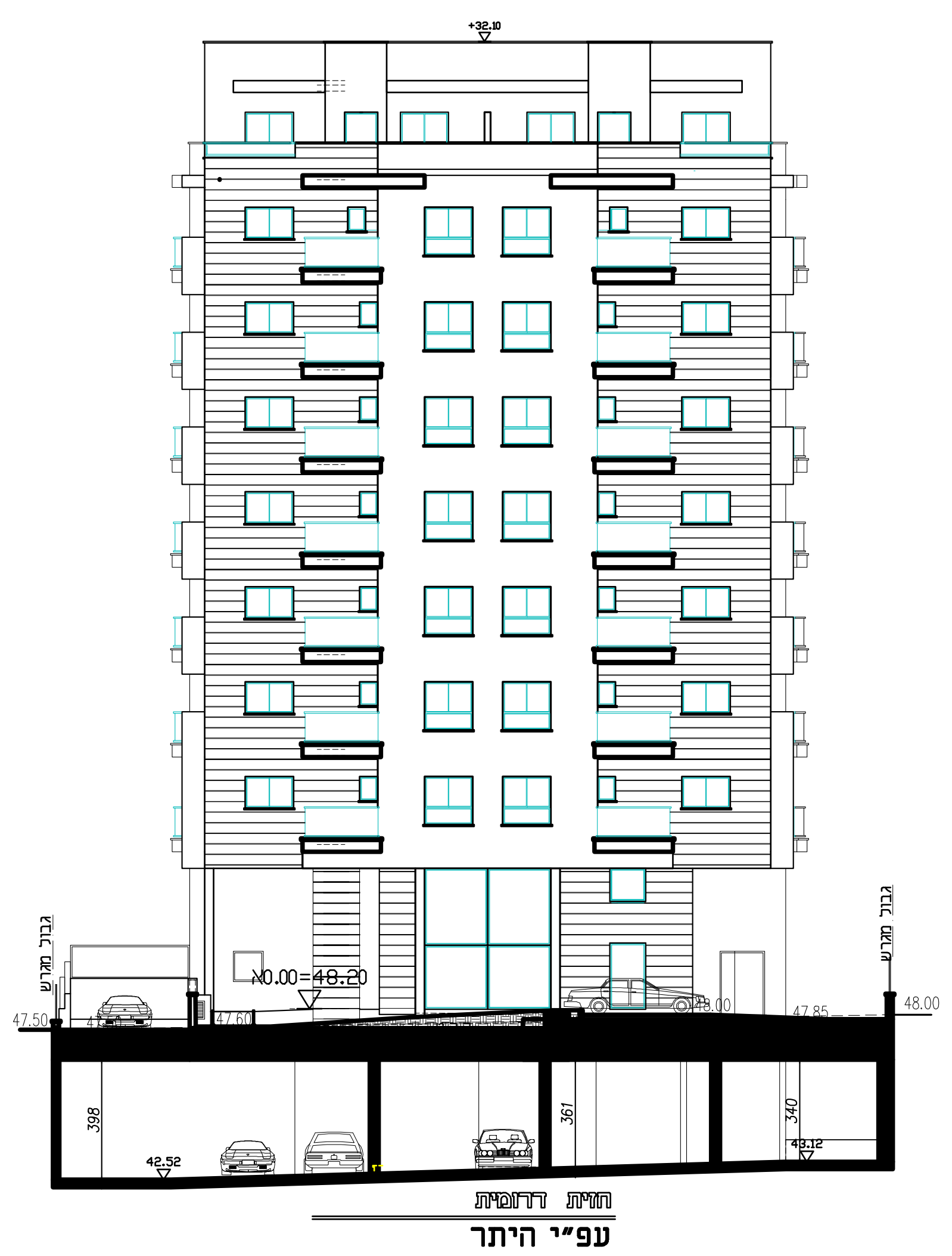

קומת מרתף -1
עפ"י היתר
-5.27
42.93

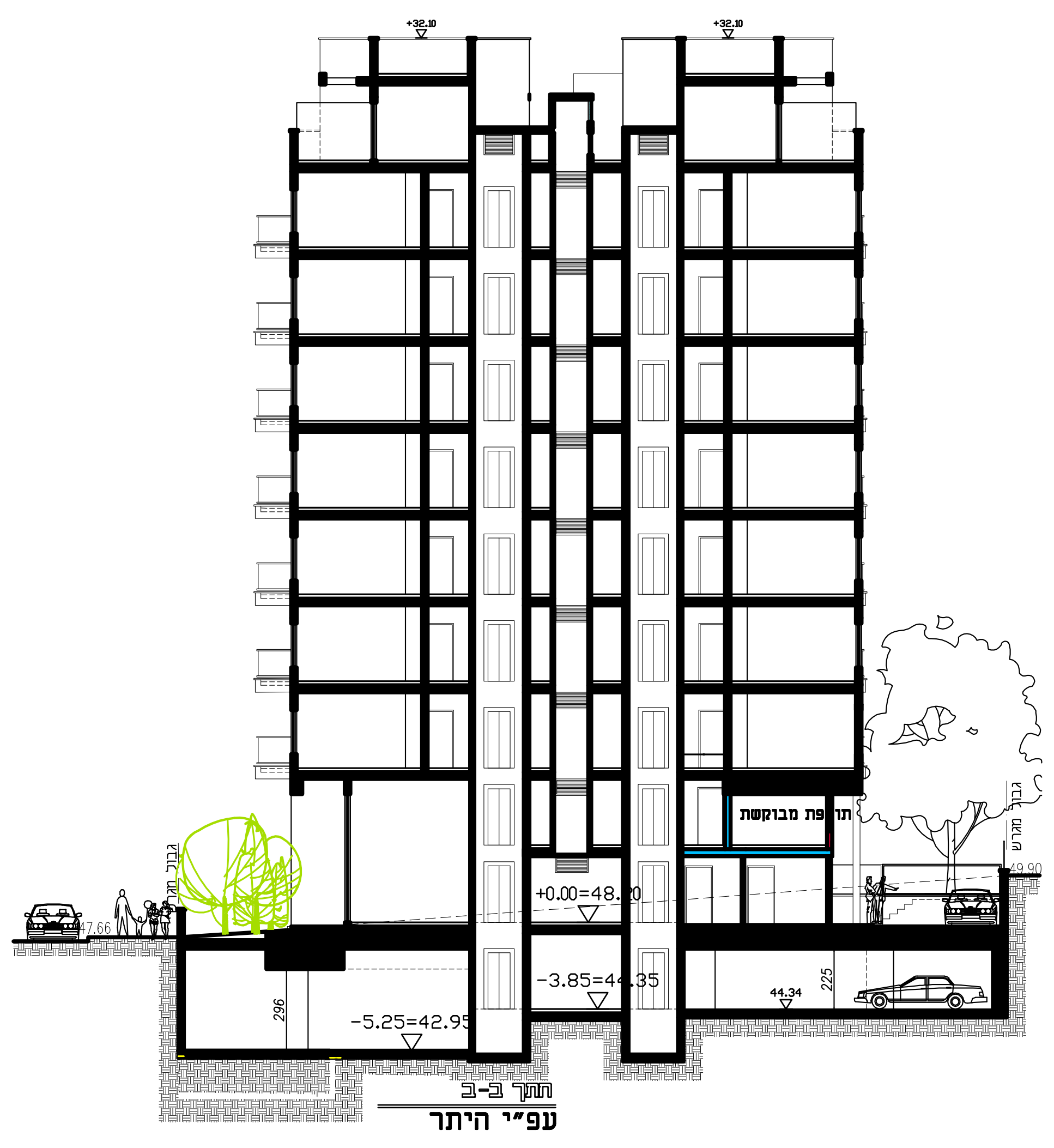

קומת מרתף -2
עפ"י היתר
-5.27
42.93

מאזן חניה

שימוש	יח"ד	תקן חניה	חניות ע"פ תקן	מוצע
מעונות סטודנטים	60	2:1	30	30
סה"כ			30	30


קומת יציע
מוצע
+2.80
±0.00
48.20


+32.10
±0.00=48.20
גבול מגרש
47.50
47.60
48.00
47.85
398
361
340
42.52
43.12
חזית דרומית
עפ"י היתר


+32.10
תוספת מבוקשת
+0.00=48.20
-3.85=44.35
-5.25=42.95
44.34
47.66
49.90
296
225
גבול מגרש
חתך ב-ב
עפ"י היתר

נספח בינוי וחניה מנחה

מסי' 414-0870634

רח\מק\700\20\4-
דרך יבנה 81-תוספת שטח
לדירות סטודנטים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי וחניה
תאריך עריכת הנספח	17/1/2021
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
שם תרשים	1:250
שם תרשים	–
שם תרשים	–
שם תרשים	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: כפיר אשכנזי תאגיד: מ.ד. אשכנזי אדריכלים	חתימה: