

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 455-0488833
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

תכנית מס' 455-0488833 - השלמה 06/03/2021 בסמכות: מחוזית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
נספח זכויות בניה - מצב מאושר

יו"ר הועדה המחוזית
 אליה טינר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה מהרחוב (מטר)		תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	שטח (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש מזערי (מ"ר) *	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	משופע	שטוח				שטחי בניה		מטחת לכניסה הקובעת				
								סה"כ			עיקרי	שדות	עיקרי**				
10	4	4	8	1	2	9.3	7.00	180	1	1	434.64	****	75	220+6%	1200	1264	מגורים א

* או לפי קיים.
 ** 180 מ' בקומה אחת
 220 מ"ר בשתי קומות + 6% + 6% משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו. - לפי תבע ממ/4031
 *** 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחייה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר. לא כולל ממ"ד.
 תותר בניית בריכת שחייה עפ"י תכנית ממ/4031