

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/2/2022 ובילקוט פרסומים 9880, עמ' 142, בתאריך 3/2/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-

0554766

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' הפלמ"ח 18-10

- שינוי לממ/853 ו-ממ/3005

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0554766 גרסת הוראות 50 תשריט 27

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/950	כפיפות ממ/3005
כפיפות ממ/3180	כפיפות ממ/427-0419887
החלפה ממ/853	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 640, 641, חלקי חלקות: 652, 800

מטרת התכנית:

- קביעת מתחם להתחדשות עירונית ולשיפור חזות פני העיר ברחוב הפלמ"ח על ידי פינוי והריסה של 20 יח"ד ובניית 68 יח"ד בשלושה בניינים בני תשע קומות, ותוספת זכויות בהתאם.
- א. שינוי ייעוד שטח משביל למגורים.
ב. שינוי ייעוד שטח ממגורים לשצ"פ ליצירת כיכר עירונית בצומת הרחובות פלמ"ח וכן גוריון.
ג. שינוי ייעוד שטח ממגורים לדרך לצורך הרחבת זכות הדרך.
ד. שינוי ייעוד אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- קביעת קווי בנין למתחם
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת שני מבנים קיימים בני שתי קומות בהם 20 יח"ד ובניית שלושה בניינים בני תשע קומות, בהם 68 יח"ד בהתאם לתוכנית המתאר הכוללת.
- א. שינוי ייעוד שטח משביל למגורים על מנת לאפשר בניית מגורים ולתכנון חניונים בהתאם.
ב. שינוי ייעוד שטח ממגורים לשצ"פ לצורך יצירת כיכר עירונית בשטח של כ-250 מ"ר, במפגש הרחובות הפלמ"ח וכן גוריון.
ג. שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך לצורך הרחבת זכות הדרך ב-1 מ' לפי סעיף 62א(א)(1)+(2)
ד. שינוי ייעוד אזור מגורים ב' למגורים ג'.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת הוראות בניו ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5).

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0939405

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0939405 הנקראת חפ/מק/1400/א - תגבור זכויות למסחר - שד' מוריה 100, חיפה מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 5

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/1, חפ/2000, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1975/א, חפ/229/ה, חפ/229/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט שינוי: 304-0694083, חפ/136, חפ/1590, חפ/424, חפ/מק/1400/גב

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רחוב: שד' מוריה מס' בית: 100

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10774 חלקה: 33

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה ביעוד למסחר בקומת הקרקע בכ-50 מ"ר נוספים בהתאם למוראה בנספח הבינו המצורף.

עיקרי הוראות התכנית:

תגבור זכויות בנייה למסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, marianad@haifa.muni.il

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ירליין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0975177

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0975177, תוספת זכויות, הגדלת תכנית גוש 15249 מגרש 21 טבריה, גרסת: הוראות - 18 תשריט - 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 207-0232819
כפיפות ג / בת / 69
כפיפות ג / 11764
כפיפות טה / מק / ג / 287 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: טבריה.
בכתובת: רחוב המשור 19 טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15249 חלקי חלקה: 102

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה בטבריה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. הגדלת תכנית מ-50% ל-72%
3. שינוי קו בניין צידי שמאלי וקו בניין קדמי
4. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2021 ובילקוט פרסומים 9953, עמ' 890, בתאריך 31/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

5. קביעת קווי בנין חדשים למתחם לפי סעיף 62א(א).
6. קביעת מס' קומות תת-קרקעיות לתכנון חניונים ותוספת זכויות בנייה בהיקף של 47255 מ"ר לפי תוכנית המתאר הכוללת - מתחם C1, סעיף 4.1.6, ס"ק 4 וס"ק 6.
7. קביעת זכויות בנייה למגורים, תוספת זכויות של 5,876 מ"ר עיקרי ו-1,762 מ"ר שירות, לפי תוכנית המתאר הכוללת - מתחם C1, סעיף 1.2 ו-4.2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9547, עמ' 5016, בתאריך 20/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24, טל' 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה, טל' 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0856815

שם התכנית: גז/מק/7/40 - תוספת שטח -

כפר ביל"ו 142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0856815 (גז/מק/7/40) גרסת: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/מ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר ביל"ו

קואורדינטה: 183996 x

קואורדינטה: 642270y

גושים וחלקות:

גוש: 5879, מוסדר, חלקה: 43

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי בקו בנין קדמי, הגדלת השטח המותר ליחידה בקומה, הקמת בריכת שחיה ומתקניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לבית מגורים קיים 39.34 מ"ר ל 220 מ"ר המותרים סה"כ 259.34 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
2. שינוי חלקי בקו בנין קדמי 4.9 מ' במקום 5 מ' ולחניה מקורה בקו בנין קדמי 0 במקום 2 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי בשטח הבנייה המותר בקומה 180 מ"ר במקום 120 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
4. תוספת בריכת שחיה ומתקניה עפ"י סעיף 62א(א) 9.