

8.1.2021

התחדשות עירונית הפלמ"ח 10-12 – נספח פרוגרמטי

1. **נתונים כלליים:**

- 1.1. התוכנית הינה תוכנית להתחדשות עירונית במפגש הרחובות הפלמ"ח, בן גוריון ויצחק שדה.
- 1.2. כיום במתחם שני מבני מגורים הכוללים 20 יח"ד. התוכנית קובעת שלושה בניינים בני 9 קומות עם תוספת של 48 יח"ד וסה"כ 68 יח"ד במתחם החדש.
- 1.3. התוכנית מגדירה הפקעה לרחוב הפלמ"ח ושצ"פ שיקרו על פינת הרחובות הפלמ"ח-בן גוריון.



2. **מצב קיים בסביבת הפרויקט:**

- 2.1. גני ילדים: קיימים 4 גנים במרחק של 250 מ' ממיקום התוכנית, קיימים 19 גני ילדים במרחק של עד 500 מ"ר ממיקום התוכנית.
- 2.2. בתי ספר: קיימים 3 בתי ספר במרחק של עד 500 מ' ממיקום התוכנית.
- 2.3. שצ"פים: בצפון - במרחק 100 מ' בשטח כ-8 ד'. ממזרח – במרחק 100 מ"ר בשטח 3.5 ד', ומעבר לכביש בשטח כ 1 ד' (משמש כמגרש חניה)



3. **הקצאות נדרשות לצרכי ציבור ע"פ פרוגרמת מנהל התכנון (1.1.2018):**

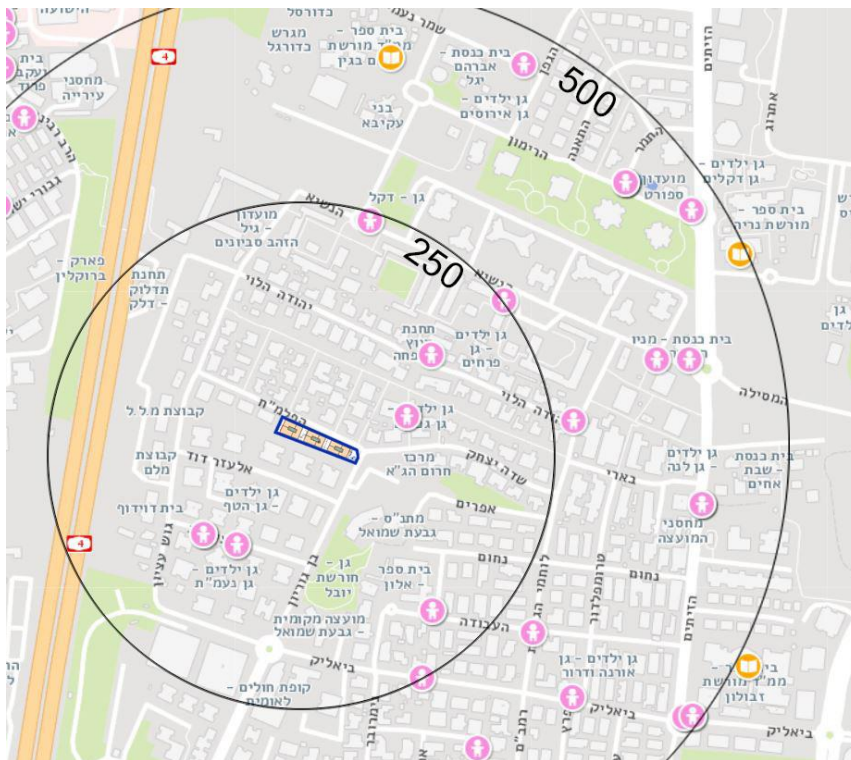
- 3.1. לפי 3.3 נפשות למשק בית, 2% לשנתון
- 3.2. מעון ים – כיתות: 0.2
- 3.3. גן ילדים – כיתות: 0.3
- 3.4. בית ספר יסודי – כיתות: 0.7
- 3.5. בית ספר על יסודי – כיתות: 0.7
- 3.6. מרפאה שכונתית – 16 מ"ר
- 3.7. מחלקה לשרותים חברתיים – 2 מ"ר
- 3.8. מועדון נוער – 9 מ"ר
- 3.9. בית כנסת – 21 מ"ר
- 3.10. מרחב פתוח ירוק מינימום – 0.4 ד'
- 3.11. מרחב פתוח תפקודי מקסימום – 0.1 ד'



4. בהינתן שטחי הציבור הקיימים בתוכנית ובסביבתה, התוכנית עונה על דרישות מנהל התכנון להקצאות לצרכי ציבור.



נספח א' – גני ילדים בסביבת התוכנית



נספח ב' – שטחים פתוחים בסביבת התוכנית

