



- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' 402-0944116

טב/3777

צפון איזור התעשייה

" המישך רחוב אלאמל - טייבה "



טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il





- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

| מס'ד | נתוני המקרקעין | | | מצב נכנס | | | | | | | | מצב יוצא | | | | תשלומי איזון (סה) | | | | | | | | | | |
|------|----------------|-------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|---------|--|------------------------|------------|---------------------------|-------------|------------|----------------------|------------|-------------------|---------------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | גוש | חלקה / מגרש | שטח החלקה הרשום (מ"ר) | שטח כולל בחלוקה חדשה (מ"ר) | שם הבעלים | מס זהות | שעבודים או זכויות אחרות על החלקה | החלק בבעלות או בזכויות | יעוד החלקה | שווי שטח / אקוו' מצב נכנס | שווי יחסי % | מס' התמורה | שטח מגרש מוקצה (מ"ר) | החלק במגרש | יעוד המגרש המוקצה | שווי שטח / אקוו' מצב יוצא | שווי יחסי % | מקבל | משלם | | | | | | | |
| 1 | 7843 | 10/1 | 10618 | 555 | מרים חמדאן שעואני | 3506862 | הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עאזם עבדולקאדר מחמוד על הבעלות של עאזם רחמה מחמוד. | 3/16 | תעשייה | 555 | 100 | 1 | 555 | 3/16 | תעשייה | 555 | 100 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | | | | | עאזם מרים חמדאן שעואני | 3506862 | 3/64 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | | |
| | | | | | | | עאזם חמדאן | 3506860 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | |
| | | | | | | | עאזם חמדאן | 3506861 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | |
| | | | | | | | עאזם רחמה | 3506864 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | |
| | | | | | | | עאזם פאטמה | 3506865 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 |
| | | | | | | | עאזם חמדאן | 3506866 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 |
| | | | | | | | עאזם אמנה | 3506867 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 |
| | | | | | | | עאזם עאישה | 3508688 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 |
| | | | | | | | עאזם אחמד | 3508689 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 |
| | | | | | | | עאזם יוסף מחמוד | 3506863 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 | 39/640 |
| | | | | | | | מסארה חעג יחיא שירין | 032660888 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 |
| | | | | | | | עאזם אימן** | 02589855 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 | 39/1280 |

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il





- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|-----|------|-------|--|------|--------|-----|--|--|------------|------|-------|------|------|------|
| | | 0 | 0 | | 1/1 | 3226 | 100 | | 3226 | ש.צ.פ. | 1/1 | | | יערית טיבה | 3226 | 13214 | 11 | 7843 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4772 | + | 18 | 7838 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | מגרש | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 11/1 | | |
| | | 0 | 0 | | | | 100.0 | | 3781 | | | | | | 3781 | | | | סה"כ |



* השטח עדיין לא נרשם ע"ש העירייה למרות ההפקעה

** מחזיק בפועל במגרש 10/1



28.2.2021

תאריך

1316

מסי רשיון

חתימת השמאי

ג'האד חגיחיא

שם שמאי מקרקעין

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsg@zahav.net.il

