מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:

429-0897785

שם התוכנית: סגירות עונתיות לכיכר המע"ר גני תקווה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת סגירות עונתיות לכיכר המע"ר גני תקווה מס׳ 429-0897785 מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס׳ התוכנית

שינוי ממ/5162

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: גני תקווה; רחוב: ההדרים

גושים וחלקות:

גוש: 6717 ; חלקות בשלמותן: 198

מטרת התוכנית:

הקצאת זכויות בנייה והגדרת התנאים עבור הקמת סגירות עונתיות בתחום התכנית במתכונת של פטור מהיתר עפ"י סעיף 145ג׳ לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הקצאת זכויות בנייה לקירוי חורף עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1)

ב. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א)(5)

ג. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)(4)

ד. קביעת הוראות להקמה, למיקום ולפירוק סגירה עונתית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9457, עמ׳ 5017 מתאריך 20/4/2021

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/taba2.aspx או במשרדי אגף ההנדסה, ברח׳ הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב׳, ה׳ בין השעות 08:00-12:30 וכן ביום ג׳ בין השעות 16:00-18:30. טל׳ מס׳: 03-5310855 כתובת דואר אלקטרונית: vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון https://mavat.iplan.gov.il

ליזי דלריצ׳ה
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גני תקווה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳:

222-0822874

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 222-0822874, הסדרת דרך גישה בית עלמין יקנעם. גרסת: הוראות – 21, תשריט – 13.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית	סוג היחס	מס׳ התכנית
כפיפות תמא/	10/ ג/ 3	כפיפות תמא/	19
כפיפות תמא/	34/ ב/ 4	כפיפות תמא/	35
כפיפות תמא/	37/ ב	כפיפות תממ/	2/ 9
כפיפות ג/	20861	שינוי ג/	297
שינוי ג/	400	שינוי ג/	9301
ללא שינוי ג/	מק/בת/ 10/245	ללא שינוי	222-0229583
ללא שינוי ג/	בת/ 245		

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 9.992 דונם ישוב: יקנעם עלית

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 11098, חלקות בחלקן 30, 79

מטרת התכנית :

הסדרת דרך גישה לבית העלמין

עיקרי התכנית ומטרותיה:

1. הסדרת ייעוד קרקע לרבות דרכים, כולל הסדרת דרך גישה לבית העלמין.
2. איחוד וחלוקה במקרקעין.
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. הסדרת יעוד קרקע לרבות החלפת שטח בין שצ"פ לבין שטח בית עלמין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/taba2.aspx. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עלית, טל׳ 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מייק סקה
מהנדס העיר, יקנעם עילית

עמוד 24 מתוך 3 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
08/08/21 09:11