

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

301-0325076 301-0362194

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: זבולון  
קיבוץ כפר המכבי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10512 חלקי חלקות: 18, 21  
גוש: 10513 חלקי חלקות: 3, 12, 13, 16, 17, 29, 32, 44, 47, 48, 52, 53, 62

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת תוואי דרך ומבנים קיימים באזור מבני המשק של קיבוץ כפר מכבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/2021 ובילקוט פרסומים 9572, עמ' 5636, בתאריך 22/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עמוס נצר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת שטח עיקרי של 22.00 מ"ר מ-186.49 מ"ר (4.32%) ניתנו בהקלה בהיתר מס' 5734, לסה"כ 238.49 מ"ר לבית א' (ליחידה הקדמית/דרומית), עפ"י סעיף 62(א1)(1)(א)1. כולל 30 מ"ר חדר על הגג לפי הר/1002 תוספת שטח עיקרי של 50.00 מ"ר מ-247.68 מ"ר (6% ניתנו בהקלה בהיתר מס' 2854), לסה"כ 327.68 מ"ר בבית ב' (ליחידה העורפית/צפונית), עפ"י סעיף 62(א1)(1)(א)1. כולל 30 מ"ר חדר על הגג לפי הר/1002.
2. שינוי קו בנין אחורי מ' 5 ל' 5. עפ"י סעיף 62(א)4.
3. קביעת זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל ליחידה העורפית (בית ב') עפ"י סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/4/2021 ובילקוט פרסומים 9556, עמ' 5085, בתאריך 22/4/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**423-0898478**

**שם תכנית: הר/מק/80/346**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0898478. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 33/346

שטח תכנית בדונם: 1.466

**גושים וחלקות הכלולות בתכנית:**

גוש: 6661 חלקה: 39

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: הרקון, 59

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בנושא זיקת הנאה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 4 יח"ד במקום 3 יח"ד. עפ"י סעיף 62(א)7
2. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-1,500 מ"ר ל 1,466 מ"ר תוספת יחידת דיור. סה"כ 4 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62(א)8

ילקוט הפרסומים 9924, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מקומית מס'**

**423-0864611**

**שם תכנית: הר/מק/163/18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0864611. מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 2/163
- סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.437

**גושים וחלקות הכלולות בתכנית:**

גוש: 6442 חלקה: 439

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: אנשי בראשית, 24

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה ל בית א' ובית ב' בתא שטח 101, שינוי קווי בניין וקביעת זכות מעבר.

התוספת כוללת את ההקלות שניתנו בעבר במסגרת הרישוי.