



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%) לא כולל מרתף	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש / מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
צדדי	צדדי	אחורי	קדמי לרח' אנשי בראשית	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת (4)*						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					עיקרי + שירות*(3)
												שירות*(2)	עיקרי *(1)				
4.00	4.00	6.00	5.00	לפי הר/1002	קומה אחת או קוטגי			2		25% 359.25 מ"ר = + שטחים מ הר/1002	לפי הר/1002	לפי הר/1002	(25%) 359.25 מ"ר	1437		מגורים אי	



- 1. בנוסף 30 מ"ר חדר יציאה לגג לכל יח"ד בהתאם לתכנית הר/1002
- 2. בהתאם לתכנית הר/1002 – לכל יח"ד 36 מ"ר ל-2 חניות לפחות אחת מקורה+ 10 מ"ר מחסן+ממ"ד עפ"י הנחיות פיקוד העורף.
- 3. בהתאם לתכנית הר/1002
- 4. +חדר יציאה לגג לכל יח"ד בהתאם לתכנית הר/1002

