



י"א :

לוח אזוריים לתכנית מס' טב / 3068

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים למטרות שרות	מקסימום שטח בניה ב- %	מס' יח' דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
1- בניינים קיימים יאושרו לפי המצב הקיים. 2- בניה חדשה תהיה לפי הקונסטר הקיים. 3- גובה הגדרות: צדדי ואחורי עד 1,80 מ' חזיתי עד 1,50 מ' פינתי עד 0,90 מ' 4- בתחום המגורים עם החזית המסחרית ובתחום המגורים משולב מסחר ניתן לעשות משרדים במקום מגורים. כל זמן שניתן פתרון חניה בהתאם לתקו. * - קו בנין מציר דרך 444 יהיה 37 מ' ויגבור על הרשום בתשריט.	4	3	בהתאם לתשריט	30 מ"ר לכל יח"ד	30% לק' סה"כ 90% לכל הקומות	יח' אחת לקומה סה"כ 3 יח' על המגרש	3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת	בהתאם לתשריט	מ-400 עד 599	צהוב	מגורים ג'
	4	3	בהתאם לתשריט	60 מ"ר לכל יח"ד	35% לק' סה"כ 105% לכל הקומות	יח' 2 לקומה סה"כ 6 יח' על המגרש	3 ק' על קרקע או על ק' עמ' מפולשת	בהתאם לתשריט	מ-600 ומעלה	צהוב	מגורים ג'
	4	3	בהתאם לתשריט *	30 מ"ר לכל יח"ד	30% לק' סה"כ 90% לכל הקומות בנוסף 27% לק' מסחר	יח' אחת לקומה סה"כ 3 יח' על המגרש	3 ק' על קומת מסחר	בהתאם לתשריט	500	צהוב עם קו קדמי סגור	מגורים עם חזית מסחרית
	4	3	בהתאם לתשריט *	60 מ"ר לקומת מגורים	40% לק' מסחר 35% לק' מגורים	יח' 4 לקומה סה"כ 12 יח'	3 ק' מגורים על ק' מסחר	בהתאם לתשריט	1500	פס צהוב אכסון על רקע אפור	מסחר משולב מגורים
ש. צ. פ. . ירוק -השטח ישמש לגינון, נטיעות, ספורט, מתקני משחקים, ושבידי אופניים והולכי רגל. -שטחים פתוחים לפעילויות ציבוריות . -מתקני תשתיות חת-קרקעיות . -מתקני ספורט, מתקני הצללה ומתקני משחק . -מקלטים ציבוריים . -לא תותר כל בניה וחניה ב-ש.צ.פ. לאורך כביש (444) .											
ש. ב. צ. . חום מוחלם חום כהה הבניה תהיה לפי תכנית בנין ובאישור הוועדה המקומית אל-טייבה . 10% ולא תעלה על 35% לקומה סה"כ 105% לכל הקומות											