

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלתן 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**407-0564765**

**שם התכנית: מרכז משולב תעסוקה, מסחר, מגורים ומבני ציבור ודיור מוגן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0564765 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 55 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מח/ 173	החלפה נס/ 108
כפיפות נס/ 2 / 1	כפיפות נס/ 1 / 1
כפיפות נס/ 2 / 1 ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נס ציונה

התכנית ממוקמת בדרום של עיר נס ציונה ומצפון לכפר אהרון, בצומת הכבישים ויצמן עם הנפת הדגל ותרמ"ג.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3849, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 7.

גוש: 3850, מוסדר, חלקי חלקות: 222.

גוש: 3852, מוסדר, חלקי חלקות: 61, 64.

**מגרשים:**

4 בהתאם לתכנית נס/108

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם משולב לתעסוקה, מגורים, מבני ציבור, מסחר ודיור מוגן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מתעשייה, דרך מאושרת ושצ"פ לעירוני מעורב, דרך מאושרת, דרך מוצעת ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שימושים והוראות בנייה ליעודים שבתכנית.
- קביעת זכויות בנייה.

4. קביעת קווי בניין.

5. קביעת זיקת הגאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9560, התשפ"א, עמ' 5153, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**413-0572701**

**שם התכנית: רצ' 9/3/3/2/1 – ה' באייר 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0572701 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 26 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ' 5 / 3 / 2 / 1	החלפה רצ' 1 / 3 / 2 / 1
החלפה רצ' / מק' 2 / 3 / 3 / 2 / 1	כפיפות רצ' / 2030
כפיפות רצ' / 1 / 1 יג	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון, רחוב: ה' באייר 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 5383, מוסדר, חלקות במלואן: 50

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממסחר למסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממסחר למסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- תוספת שטח עיקרי ושטח שירות למבנה מסחר קיים.
- הוספת שימושים לצורכי ציבור וגני ילדים.
- תוספת קומות (השלמת גלריה לקומה שלמה ותוספת קומה מעל הגג הקיים, לרבות יציאה לגג).
- שינוי גובה מבנה.
- שינוי קו בניין קדמי.
- שינוי קו בניין אחורי למדרגות חירום יציאה מהמרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9757, התשפ"א, עמ' 9680, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 05-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).