

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 460-0727032 15/12/2020 18:06:48 נספח זכויות מאושרות

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

25/05/2020

להפקיד את התכנית

20/04/2021

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 460-0727032

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 07/08/2021

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים (זמ/513/2)

קווי בנין (מטר)			מספר יח"ד	חבניה בני	שטח שטח הקרקע	שטח מגרש מיני (מ"ר)	הסימון בתשריט	יעוד
אחורי	צידי	קדמי						
5	3	לפי תשריט	1	50	35%	650	כתום	מגורים א'
5	3	לפי תשריט	2	55%	1 או קוטג'	35%	750	

* בנוסף:

(א) לכל יח"ד תותר הקמת מוסך בחזית המגרש בשטח של 18 מ"ר, קוי בנין 0', קדמי 1.5 או 0'

(ב) לכל יח"ד יותר חדר יציאה לגג בשטח של 30 מ"ר מתוך תכנית מאושרת זמ/500/5

(ג) ביח"ד צמודת קרקע תותר הקמת מרתף בקונטור הקומה מעליו עפ"י הוראות תכנית זמ/800

