

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

גוש 20344, מוסדר, חלקי 21 עד: 21, חלקי
גוש 20344, מוסדר, חלקי 26 עד: 26, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה מתחת לכניסה הקובעת
2. תוספת 4 יחידות דיור כולל תוספת בשטחי השירות כנגד תוספת היחידות, מ-7 יחידות ל-11 יחידות, אשר ימוקמו במבנה החזיתי לפי נספח הבינוי.
3. תוספת עד 20 אחוז בשטחי הבנייה המתירים
4. שינוי הוראות בינוי.
5. שינוי קו בנין מ 3 מ ל 2.70 באופן נקודתי כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15א, טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0849422

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה 173

בגוש 6442, הר/מק/7/279

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0849422. מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: R / 6

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.385

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלקה: 173

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: הוד-השרון כתובת: אנשי בראשית, 31

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, ושינוי בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת רחוב אנשי בראשית לפי סעיף 62 א (א) 2
2. תוספת של 66.90 מ"ר עיקרי לחלקה על פי סעיף 62א(א)ו(1א) ובסה"כ יותרו 300 מ"ר לחלקה בנוסף 30 מ"ר לחדרים על הגג על פי הנחיות תכנית הר/1002.
3. שינוי קווי בניין מערבי ומזרחי על פי סעיף 62 א (א) 4: מ-4 מטר ל- 3.5 מטר לבנייה קיימת בלבד.
4. יותר לאחד 2 יחידות מגורים ליחידת מגורים אחת עפ"י סעיף 62א(א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2021 וביילקוט פרסומים 9561, עמ' 5174, בתאריך 26/5/2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235 טל' 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמייר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0978890

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0978890 - תחנת שאיבה לוד מערב, גרסת הוראות 10 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1087

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד מערב, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3999 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות לתחנת שאיבה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות ביעוד מתקנים הנדסיים לפי סעיף 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור, תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא