

769) על מנת ליצור שביל לאורך חלקו הדרומי של תא השטח ולאפשר תכנון והעמדת מבנים בתא השטח בצורה מיטבית.

ב. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 4א62(א) לחוק. לצפון, למערב ולדרום 2.0 מ', למזרח 3.0 מ'.

ג. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 4א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/6/2020 ובילקוט פרסומים 8885, עמ' 6334, בתאריך 3/6/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 7759666-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס' 405-0596668

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 4.11.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 405-0596668

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחסי:	מס' תוכנית:	סוג יחסי:	מס' תוכנית:
שינוי	1/1/1/1	החלפה	ג/ג/1/1/1
החלפה	ג/ג/1/1/1/א	החלפה	ג/ג/1/1/1
החלפה	ג/ג/1/1/1	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ
כפיפות	ג/ג/1/1/1/ש	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ
החלפה	ג/ג/1/1/1/מ	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ
החלפה	ג/ג/1/1/1/מ	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: חיפה, רחוב: טרומפלדור מס' בית: 7-9

גושים וחלקות:

גוש: 6426 חלקה: 260-259

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים החליטה על תיקון התכנית כמפורט:

- לאשר את תוספת יחידות דיור והחניון המשותף תוך שינוי הוראות הבינוי להפרדת שני המבנים למבנים נפרדים ללא גרעין משותף לטובת שמירה על חזות ומקצת הרחוב.
- יש להרחיב את השטח הדרומי לשביל ברוחב 5 מ' לפחות.
- התשריט ומסמכי התכנית יתוקנו בהתאמה לסעיפים לעיל.
- קווי הבנין יהיו להלן: קו בנין לחזית - 4 מ', קו בנין למרפסות - בהתאם להקלות שניתן לבקש בתקנות התכנון והבנייה, קו בנין צדדי דרומי (לכיוון השצ"פ) - 1.5 מ', קו בנין צדדי צפוני - 4 מ' בהתאם לתכנית מאושרת, קו בנין אחורי 3.5 מ' (עד לקו המגרש הציבורי).
- קומות קרקע עד קומה 8 יהיו בתכנית דומה ללא נסיגות משמעותיות, קומה עליונה - קומת הגג תהא חלקית בתכנית של עד 70%

- יוסרו מהוראות התכנית הנחיות תמחיל יחידות הדיור וירשם כי 20% מיחידות הדיור, ולא פחות מ-5 יח"ד תהיינה יח"ד קטנות עד 75 מטר כולל ממ"ד.
- תוספת יח"ד, תוספת קומות ושינוי קווי בנין יהיו סטייה ניכרת לתכנית.
- תנאי להיתר בנייה יהיה אישור הוועדה המקומית לתכנית לצורכי רישום.

אופן הפרסום:

פרסום למשך 30 יום בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה. היקף הפרסום באמצעות הודעות אישיות ובשליטים. עם תום המועדים כאמור לעיל תשוב הוועדה ותדון בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית משרדי <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 7649177-09 כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0764134

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0764134 - גלר 28 כפר סבא - כס/מק/1/22/1, מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשרי: 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחסי:	מס' תוכנית:	סוג יחסי:	מס' תוכנית:
החלפה	ג/ג/1/1/1/22	כפיפות	ג/ג/1/1/1
החלפה	ג/ג/1/1/1/ג	החלפה	ג/ג/1/1/1/א
החלפה	ג/ג/1/1/1/ג	החלפה	ג/ג/1/1/1/ד
החלפה	ג/ג/1/1/1/מ	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ
החלפה	ג/ג/1/1/1/מ	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ
כפיפות	ג/ג/1/1/1/מ	החלפה	ג/ג/1/1/1/מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: גלר מס' בית: 28

גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה בשלמות: 171

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה להסדיר את התכנון במגרש ע"י הגדלת שטחי בנייה, תוספת יחידות דיור, שינוי קווי בנין וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- הגדלת מס' יחידות דיור
- קביעת קווי בנין במגרש
- הוספת שטחים בשיעור של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית
- תוספת שטחי שירות בתת הקרקע
- הוספת שתי קומות
- קביעת הוראות בינוי

ילקוט הפרסומים 9948, כ' בחשוון התשפ"ב, 26.10.2021