

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית
הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0914960

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0914960
רצ/מק/151/1/3 הרחבת דרך חיים הרצוג - צד מזרחי מונה
תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|--------------|-------------|
| 413-0163493 | 413-0651679 |
| רצ/15/1/36/1 | 413-0180570 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
שכונה: נוריות

גושים חלקות:

גוש: 4236 ח"ח: 40
גוש: 4237 ח"ח: 18

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך חיים הרצוג צד מזרחי מכביש גינדי עד לכביש
פנימי מס' 1 בשכונת נוריות על חשבון שטח ציבורי פתוח,
מתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9573, בתאריך 29/04/2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף
באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף
התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@
[rishonlezion.muni.il](mailto:Danai@rishonlezion.muni.il) Yafitb@
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0904987, רע/מק/890 - מגדל 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0904987, רע/מק/890 - מגדל
6. גרסת הוראות - 25, גרסת תשריט - 14.

המהווה יחס לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית - רע/292/1א
החלפה לתכנית - רע/2000
כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב מגדל 6

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלק מחלקה: 289

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת
מ-75% ל-273%.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-18 יח"ד.
- שינוי מס' הקומות מקומת עמיים + 3 לקרקע + 6-2
קומות בתת הקרקע.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- הגדלת תכסית ל-50%.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ציבורי ברוחב של 1 מ' בחזית
המגרש לרחוב מגדל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה
ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0909036

שם התכנית: גז/מק/11/35 -

תוספת שטחים משמר דוד 559

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0909036
(גז/מק/11/35) גרסת: הוראות - 11 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

10495

ילקוט הפרסומים 9839, ר"ז באלול התשפ"א, 25.8.2021