



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: **401-0894899** שם התוכנית: **רחוב דפנה - חלקה 47 גוש 8924, רשפון**

עורך התוכנית: **איריס יוסיף-אור** תאריך: **15/11/20** חתימה: 

ע"פ תכנית חש/13/2 ו חש/10/10

מרווחים		מס קומות וגובה		שטח נספחים (שרות) במ"ר	מס' יח"ד לחלקה	שטי בניה מקסימלי במ"ר	רוחב מינימלי של חזית החלקה במ"ר	שטח חלקה מינימלי	סימון בתשריט	האזור
1 צדדי	צדדי	חזית	מס' קומות							
5 מ'	4 מ' לנספחים 3 מ' או 0 בהסכמת שכן	5 מ'	1 או קוטגי (שני מפלסים)	8.5 לגג משופע או 7.5 לגג שטח	45 כולל מבנה לחניה פרטית	200 מ"ר בשני מפלסים	20 מ"ר או כמבומן בתשריט חש/13/1	1000 מ"ר או כמסומן בתשריט חש/13/1	כתום מותחם בירוק	אזור מגורים לבעלי מקצוע ומשק עזר

1. ניתן לאשר קומת מרתף לפי הוראות חש/10/10 – בשטח המרתף ירוכזו כל שטחי העזר למינהם.
2. אסורה בנית מבנים לאחזקת בעלי חיים

