

ים 15, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן  
ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה  
המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של  
משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

418-0848390

שם התכנית: מגרש 110, ראש העין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0848390  
- מגרש 110, ראש העין. הוראות: 18 תשריט: 11

המחוז שיוני לתכנון הבאות:

החלפה רנ/50 ב/ החלפה 0195958-418

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5499 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 5504 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התכנית:

התאמה מירבית של המגרש לבניית מבנה למטרות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שיוני בקווי בניין שנקבעו בתכנית, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. שיוני ביעודי הקרקע בין שצ"פ לשב"צ, איחוד וחלוקה של  
מגרשים ללא שיוני בשטחו הכולל של כל יעוד קרקע. לפי  
סעיף 62א (א) (1) לחוק.
3. שיוני הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות  
הקבועות בתכנית והכל בלי לשנות את היקף השטח  
הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מפורטת שאישרה  
הוועדה המחוזית לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. שיוני של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב  
אדריכליים לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
25/4/2021 ובילקוט פרסומים 9580, עמ' 5732, בתאריך 3/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289  
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית  
הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ראש העין

עיקרי הוראות התכנית:

א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1) לחוק.

ב) שיוני קוי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4) לחוק.

ג) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (16א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
25/2/2021 ובילקוט פרסומים 9437, עמ' 3742, בתאריך 21/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה  
יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522  
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם  
15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-0826347

שם התכנית: מכ/מק/950 - מגרש 12001

בשכונת החותרים, טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
355-0826347. גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 10

המחוז שיוני לתכנון הבאות:

שיוני: 355-0440974 מכ / 582 / חכ/20 / ד /

כפיפות: 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טירת כרמל, שכונת החותרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקה: 10 מגרש 12001 מתכנית 355-0440974

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושיוני הוראות בינוי מרכז מסחרי - מגרש 12001

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-500 מ"ר, לפי סעיף  
62א(א)(16א)(1) לחוק התו"ב.
2. שיוני הוראות בדבר גובהם של בניינים מ-11.2 מ' ל-16 מ',  
לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התו"ב.
3. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה לפי סעיף  
62א(א)(15) לחוק התו"ב.
4. שיוני קווי בניין קדמי וצידי מ-4 מ' ל-0 מ', שיוני קו בניין  
אחורי מ-0 מ' ל-10 מ', לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.
5. ביטול חובת ארקדה והוספת הצללה המשתלבת בחזית  
הבניין, מתן אפשרויות נוספות לחיפוי חזיתות המבנה  
והגגות, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
19/3/2021 ובילקוט פרסומים 9479, עמ' 4291, בתאריך 15/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מורדות כרמל, רח' כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400  
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל