

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0995613

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-0995613 גרסת התוכנית: הוראות - 10, תשריט - 6

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס
טב/1111/5 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טיבה
שטח התוכנית: 0.500 ד'

גושים וחלקות:

גוש: 8030 / חלק מחלקה: 29

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת קו בניין לפי סעיף 4(א)א62.
2. שינוי בגובה הבניין ע"י הוספת קומה ללא שינוי זכויות מאושרות לפי סעיף 4(א)א62.
3. הוספת 50 מ"ר שטח בנייה בבנייה שאינה רוויה לפי סעיף 4(א)א62(2).
4. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 8(א)א62.
5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 15(א)א62.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טיבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו). התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0441204 גרסת התוכנית: הוראות - 25 תשריט - 15

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
טב/במ/2509/2 החלפה

גושים וחלקות:

גוש: 8031, חלק מחלקה: 9

מטרת הדיון לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:

1. חלוקה תכנונית ממגרש אחד לשני מגרשים לפי סעיף 4(א)א62.
 2. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 4(א)א62.
 3. שינוי בקווי בניין והתאמתן למצב הקיים לפי סעיף 4(א)א62.
 4. הוספת שטחים למגורים בבנייה רוויה לפי סעיף 4(א)א62.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 10146 ה'תשפ"ב, עמוד 2944 בתאריך 23.01.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0959486

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0959486 גרסת התוכנית: הוראות - 29 תשריט - 13

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תממ/3/21	החלפה טב/3400
שינוי תמל/1039	

גושים וחלקות:

גוש: 7826, חלק מחלקה: 14

מטרת הדיון לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:

1. הקמת תחנת תדלוק לפי סעיף 10(א)א62.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 4(א)א62.
3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי סעיף 1(א)א62.
4. הרדיוס מאי המשאבות יהיה 36 מ' וזאת לפי סעיף 15 (מרחקים) (3) (1) המהווה סטייה של המרחקים מגבול מגרש השימושים הרגילים שאינה גדולה ביותר מעשרה אחוז (10%) מהמרחקים המינימליים. וזאת לפי תמ"א 18/4/17 (תוכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 10189 התשפ"ב, עמוד 3487-3486 בתאריך 08.02.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה