

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה מיקוד 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0898452 - מד/מק/5/54

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0898452, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-11 תשריט-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים, רחוב: נחל עיון 5

קואורדינטות: ציר X: 201313

קואורדינטות: ציר Y: 645104

גוש וחלקה:

גושים: 5683 חלקה בשלמותה: 36

מטרות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43
3. שינוי בקו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי בהיקף של 10 מ"ר מעל הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי 74 מ"ר לפי סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת מד/מק/43 לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק:
- א. בדבר הרחבה במפלס הדירה בחזית קדמית,
- ב. בדבר הרחבה בגינה פרטית של דירה בטיפוס מבנה פינתי.
- ג. בדבר גובה מרתף מינ' 2.2 מ' במקום 2.5 מ'.
4. שינוי נקודתי בקו בנין קדמי מ- 1.0 מ' ל- 0.5 מ'. לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד עד 2 מ"ר, שטח עיקרי או שירות, בין מפלסי הדירה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2021 ובילקוט פרסומים 9586 מיום 04/05/2021 עמ': 5768

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0906511 - מד / מק / 11 / 6

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת תשריט והוראות תכנית מד/מק/6/11 שפורסמה למתן תוקף בתאריך 25/06/2021 ובילקוט פרסומים 9642 מתאריך 30/05/2021 עמ' 6310.

מהות התיקון:

בתשריט מצב מאושר ובתשריט מצב מוצע נפלה שגיאה בסימון הגבול הדרום - מערבי של תא שטח 908 בוועדת משנה 20210009 מתאריך 04/08/2021 הוחלט לתקן את הטעות ע"י עדכון סימון גבולות תא שטח 908 בתשריט התכנית וקוי בניין בהתאמה, וכן עדכון תא שטח מגרש 908 בהוראות התכנית (ללא שינוי בזכויות הבנייה במגרש). התכנית האמורה לאחר תיקונה. גרסת: הוראות-27 תשריט-17

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0781880

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: 420-0241646

שינוי לתכנית: 420-0246348

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינטות: ציר X: 198645

קואורדינטות: ציר Y: 645659

גוש וחלקה:

גוש: 5616 חלקות בחלקן: 86,100

גוש: 5871 חלקות בשלמותן: 21-17,20 חלקות בחלקן: 43,19-18

גוש: 80072 חלקות בשלמותן: 32-11,20,24,31 חלקות בחלקן: 97-100,104,23,44,59,72,79-83,88,94

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 55-54 חלקות בחלקן: 47,51

מטרות התכנית:

הרחבת דרכים לצורך מעגלי תנועה, שינוי קווי בניין, קביעת זיקת הנאה לצורך העברת תשתיות והוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א2) לחוק בצמתים הבאים:
 - דרך מס' 2
 - דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 5
 - דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 16
 - דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 27
 - דרך מס' 9 בצומת עם דרך מס' 20
 - דרך מס' 2 בצומת עם דרך מס' S-1, N-1
2. קביעת הוראות לעניין זכות להעברת תשתיות בתא שטח 404 לפי סעיף 62א(א19) לחוק.
3. הוספת שימושים בתא שטח 862 ותא שטח 899 למעבר כלי רכב חירום ותפעולי בלבד לפי סעיף 62א(א6) לחוק.
4. שינוי קו בניין בתא שטח 404, 908 391 לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9819, ח' באלול התשפ"א, 16.8.2021