

נספח 1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מגרש 405/3



מצב מאושר עפ"י תכנית גז/מד/במ/5

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מתחם / מגרש	לפי תכנית	יעוד		
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
								שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
3	3	3	לפי סעיף 9 (ז) (3)	1	3.5	12	25	2,450.00				2450.0	3121	405	גז/מד/במ/5	מגורים ג' מיוחד 1
															הקצאה של ועדה מיוחדת	
							7	768.46			242.5	525.96	516.3	405/3	950212	היתר בניה

(**) הועדה המיוחדת היקצתה לכל יח"ד שטחי שירות המתוספים לזכויות הבניה הקיימות לפי הפירוט הבא:

7.5 מ"ר – ממ"ד

3.5 מ"ר – מערכות טכניות

25.0 מ"ר – מבואות וחדרי מדרגות

12.0 מ"ר – אחסנה

30.0 מ"ר – קירווי חניה

78.0 מ"ר שטח שירות ליח"ד

סה"כ

