

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00-18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0843078

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0843078 - מבני ציבור ראש העין מתחם C מגרש 116. הוראות: 17, תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מח/167 החלפה רנ/50/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מתחם C

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית משופרת להקמת מבני חינוך וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. קביעת קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות, שמותר להקים בבניין, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תוכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
5. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 לחוק, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2021 ובילקוט פרסומים 9586, עמ' 5768, בתאריך 4/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0585539

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0585539 גרסה: תשריט מוצע: 25, גרסה: תקנון: 42

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת / 1255 החלפה פת / 17/155

החלפה פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 4043 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

גוש: 4043 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

גוש: 4043 מחלקה: 69 עד: 69 שלם

גוש: 6321 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גבולות:

רחוב הרב ניסים יצחק

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי 62א (א) סעיף קטן 1
2. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 3
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(16) (א)(1)+(2)
4. שינוי בקווי בנין לפי 62א (א) סעיף קטן 4
5. הגדלת תכנית לפי 62א (א) סעיף קטן 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין