

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0730465

שם התכנית: פיצול נחלה 269, עשרי יוסף, ירחיב - שד/104/42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0730465 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי שד/104/5	כפיפות שד/1000/א/1
כפיפות שד/1000/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירחיב

נחלה 269 בירחיב, רח' דוכיפת 3.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 9215 חלקי חלקות: 59.

מגרשים:

269 בהתאם לתכנית שד/104/5

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא הגדלת מס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' חקלאי משקי למגורים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרש המפוצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9587, התשפ"א, עמ' 5775, בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 424-0688416

שם התכנית: פיצול מגרש - משק 160, מושב שילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0688416 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/159	החלפה גז/מק/159

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שילת, רחוב: רותם

מגרש 160, מושב שילת

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 5635 חלקי חלקות: 15, 18.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מתוך נחלה ותוספת יחידת דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב חקלאי, לאזור מגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי ושטחי בנייה.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפ"ב, עמ' 96, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 424-0753640

שם התכנית: הסדרה סטטוטורית של כביש 444

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0753640 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חמ/מק/401/36	שינוי גז/401/10
שינוי גז/מק/401/18	כפיפות תמא/4/2
כפיפות תמא/34/ב/4	כפיפות תממ/3/21
כפיפות גז/65/4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 444 ממערב לאזור תעסוקה חבל מודיעין (פארק חמ"ן).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4617 חלקות במלואן: 96, 100, 102, 104, 106.

גוש: 4617 חלקי חלקות: 27, 28, 76, 95, 111, 187, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 211.

גוש: 4618 חלקות במלואן: 44.

גוש: 4618 חלקי חלקות: 33, 59, 67, 69, 72.

גוש: 4619 חלקי חלקות: 44, 167.

גוש: 9231 חלקי חלקות: 18.

גוש: 9234 חלקי חלקות: 24, 25.

מטרת התכנית:

ביטול הוראות תכנית חמ/מק/401/36 הסותרות את תכנית גז/65/4.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח ציבורי פתוח.